



Resultados Julho 2012

No mês de julho de 2012 foram registrados mais de 818 mil m² de área total licenciada, um crescimento de 118% em relação ao mesmo período de 2011 e 240% em relação ao mes anterior, junho de 2012 (**Tabela 1**). Esse resultado surpreendente se deve ao licenciamento de parte da Vila Olímpica para os Jogos de 2016, ou 490 mil m², situada no bairro de Camorim na área de abrangência do PEU Vargens (Lei 104/09). De fato, se somarmos a área licenciada para a Vila Olímpica, hotéis, e o pavilhão do COB na Cidade Nova, o resultado será de 540mil m², em licenças para os megaeventos e que corresponderam a quase 70% do total da área licenciada em julho.

No caso das unidades o comportamento é semelhante. Foram licenciadas 3.934 unidades, um crescimento de 95% em relação ao mesmo período do ano passado e 158% em relação a junho. A parte licenciada do empreendimento da Vila Olímpica possui 2.447 unidades ou 62% do total.

Nesse sentido não é de estranhar que os maiores crescimentos tanto de unidades quanto de área licenciada tenham se verificado na AP 4 (Vila Olímpica), respectivamente 711% e 517%. Em seguida aparece a AP 1 (pavilhão COB e hotéis, respectivamente, Cidade Nova e Centro) um aumento de 184% da área licenciada. Retrofit e/ou reconstrução de antigos edifícios na Gamboa lograram licenciar 57 unidades residenciais de acordo com a LC 97/09, programa Minha Casa Minha Vida, o que explica o crescimento de 464% no total de unidades licenciadas no Centro que passaram de 10, em julho do ano passado, para 62 este ano. Na comparação com o mês passado os percentuais são ainda maiores, como se pode observar na **Tabela 2**.

Tabela 1 – Área total, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Julho 2012/ Junho 2011

Áreas de Planejamento	Área total (m ²)	Total edif.	Total unidades	Nº de Unidades por tipo								
				residencial				Não residencial				
				total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusiv.	ind.
Julho 2012	818 453	289	3934	3652	109	106	3437	283	216	40	27	0
Área de Planejamento 1	38 296	10	62	54	0	2	52	8	0	5	3	0
Área de Planejamento 2	27 424	6	5	1	1	0	0	4	0	0	4	0
Área de Planejamento 3	94 762	70	343	314	31	34	249	29	13	6	10	0
Área de Planejamento 4	629 706	127	3342	3112	45	26	3041	231	203	26	2	0
Área de Planejamento 5	28 265	76	182	171	32	44	95	11	0	3	8	0
Julho 2011	375 021	364	2022	1946	136	105	1705	76	26	20	28	2
Área de Planejamento 1	13 503	6	11	10	4	1	5	1	0	0	1	0
Área de Planejamento 2	21 367	9	68	60	2	0	58	8	0	6	2	0
Área de Planejamento 3	131 763	58	211	195	22	26	147	16	4	3	7	2
Área de Planejamento 4	102 058	167	412	371	66	49	256	41	22	11	8	0
Área de Planejamento 5	106 329	124	1320	1310	42	29	1239	10	0	0	10	0
Julho 2012/julho 2011 (%)	118	- 21	95	88	- 20	1	102	272	731	100	- 4	- 100
Área de Planejamento 1	184	67	464	440	-100	100	940	700	0	0	200	0
Área de Planejamento 2	28	-33	-93	-98	-50	0	-100	-50	0	-100	100	0
Área de Planejamento 3	-28	21	63	61	41	31	69	81	225	100	43	-100
Área de Planejamento 4	517	-24	711	739	-32	-47	1.088	463	823	136	-75	0
Área de Planejamento 5	-73	-39	-86	-87	-24	52	-92	10	0	0	-20	0

Fonte: SMU

Tabela 2 – Área total, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Julho 2012/ Junho 2012

Áreas de Planejamento	Área total (m²)	Total edif.	Total unidades	Nº de Unidades por tipo								
				residencial				Não residencial				
				total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso excl.	ind.
Julho 2012	818 453	289	3934	3652	109	106	3437	283	216	40	27	0
Área de Planejamento 1	38 296	10	62	54	0	2	52	8	0	5	3	0
Área de Planejamento 2	27 424	6	5	1	1	0	0	4	0	0	4	0
Área de Planejamento 3	94 762	70	343	314	31	34	249	29	13	6	10	0
Área de Planejamento 4	629 706	127	3342	3112	45	26	3041	231	203	26	2	0
Área de Planejamento 5	28 265	76	182	171	32	44	95	11	0	3	8	0
Junho 2012	240 621	199	1 526	1 015	99	81	835	511	448	50	12	1
Área de Planejamento 1	13 116	4	9	7	2	0	5	2	0	1	1	0
Área de Planejamento 2	20 729	5	262	40	1	0	39	222	215	5	2	0
Área de Planejamento 3	25 380	59	201	191	35	30	126	10	0	7	3	0
Área de Planejamento 4	146 669	89	974	715	45	30	640	259	233	25	1	0
Área de Planejamento 5	34 727	42	80	62	16	21	25	18	0	12	5	1
Julho 2012/julho 2011 (%)	240	45	158	260	10	31	312	- 45	- 52	- 20	125	- 100
Área de Planejamento 1	192	150	589	671	-100	0	940	300	0	400	200	0
Área de Planejamento 2	32	20	-98	-98	0	0	-100	-98	-100	-100	100	0
Área de Planejamento 3	273	19	71	64	-11	13	98	190	0	-14	233	0
Área de Planejamento 4	329	43	243	335	0	-13	375	-11	-13	4	100	0
Área de Planejamento 5	-19	81	128	176	100	110	280	-39	0	-75	60	-100

Fonte: SMU

A partir dos resultados apontados no mês de julho, o resultado acumulado em 2012, fica apenas 6% atrás do verificado no mesmo período de 2011 no caso da área total licenciada. Porém no caso do total de unidades a distância é ainda de 23%. ver **Tabela 3**.

Essa possibilidade já havia sido apontada em relatórios anuais de 2011 e 2010 prevendo que a preparação da cidade para os Megaeventos de 2014 e 2016 poderia fazer os indicadores de Licenças e Habite-se atingirem patamares ainda superiores aos que vem sendo verificados a partir de 2005.

Tabela 3 – Área total, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Acumulado Julho 2012/ Acumulado Julho 2011

Áreas de Planejamento	Área total (m²)	Total edif.	Total unidades	Nº de Unidades por tipo								
				residencial				Não residencial				
				total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclus.	ind.
Acumulado Jan-Jul 2012	2 788 903	1 940	17 298	11 766	737	847	10 180	5 537	5 046	380	108	3
Área de Planejamento 1	156 194	41	235	143	5	11	127	92	54	24	14	0
Área de Planejamento 2	240 315	43	384	149	9	6	132	239	218	6	15	0
Área de Planejamento 3	447 236	352	4 101	2 467	173	149	2 145	1 633	1 539	59	33	2
Área de Planejamento 4	1 732 314	968	10 900	7 555	403	496	6 656	3 346	3 071	257	18	0
Área de Planejamento 5	212 843	536	1 678	1 452	147	185	1 120	227	164	34	28	1
Acumulado Jan-Jul 2011	2 968 328	1 867	22 492	14 968	694	705	13 569	7 527	6 129	1 273	112	13
Área de Planejamento 1	356 685	26	262	78	5	1	72	184	150	29	3	2
Área de Planejamento 2	193 972	74	1 136	788	20	5	763	348	319	17	12	0
Área de Planejamento 3	587 943	383	5 354	4 141	136	154	3 851	1 213	1 076	97	34	6
Área de Planejamento 4	1 336 464	801	10 242	5 180	339	309	4 532	5 065	4 206	825	31	3
Área de Planejamento 5	493 265	583	5 498	4 781	194	236	4 351	717	378	305	32	2
Acumulado Jan-Jul 2012/2011	-6	4	-23	-21	6	20	-25	-26	-18	-70	-4	-77
Área de Planejamento 1	-56	58	-10	83	0	1.000	76	-50	-64	-17	367	-100
Área de Planejamento 2	24	-42	-66	-81	-55	20	-83	-31	-32	-65	25	0
Área de Planejamento 3	-24	-8	-23	-40	27	-3	-44	35	43	-39	-3	-67
Área de Planejamento 4	30	21	6	46	19	61	47	-34	-27	-69	-42	-100
Área de Planejamento 5	-57	-8	-69	-70	-24	-22	-74	-68	-57	-89	-13	-50

Fonte: SMU