

Licenças – Seleção dos principais empreendimentos, segundo a área total, com total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento e Bairro – Dezembro 2011																		
Áreas de Planejamento e Bairros	endereço		tipo de licença	uso	atividade / tipologia	total de edificações	total de unidades	nº de unidades por tipo								área total (m²)		
	logradouro	nº						residencial				não residencial						
								total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso excl.		ind.	
Total Município						216	1 336	910	85	124	701	426	84	330	11	1	606 742	
Total seleção						87	1130	715	19	22	674	415	82	326	6		557 387	
Área de Planejamento 1						5	37	30			30	7	3	3	1		6 527	
ESTACIO	RUA MAIA DE LACERDA	221	modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	uni p/ multifamiliar												900	
GAMBOA	RUA DO LIVRAMENTO	65	construção de prédio	MISTO	aptos e lojas	1	6	5			5	1		1			401	
GAMBOA	RUA DO LIVRAMENTO	73	reconstrução de prédio	MISTO	aptos e lojas	1	17	15			15	2		2			998	
IMPERIAL DE SAO CRISTOVAO	RUA SAO JANUARIO	314	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	tempo	1	1				1				1		2 233	
RIO COMPRIDO	RUA GERBERA	24	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						422	
SANTA TERESA	RUA AUREA	76	construção de prédio	MISTO	aptos e salas multifamiliar	1	7	4			4	3	3				806	
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar												767	
Área de Planejamento 2						4	92	92			92						54 511	
MARACANA	RUA LUCIO DE MENDONCA	63	construção de agrupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	3	76	76			76						9 781	
MARACANA	RUA MARIZ E BARRIOS	208	modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	salas e lojas												928	
TIUJUCA	RUA BOM PASTOR	481	modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar												40 406	
TIUJUCA	RUA HADDOCK LOBO	266	substituição de projeto aprovado	USO EXCLUSIVO	tempo												1 502	
VILA ISABEL	RUA EMILIA SAMPAYO	38	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	16	16			16						1 894	
Área de Planejamento 3						14	119	86			86	33	30		2		159 562	
ANCHIETA	AVENIDA DE NAZARE	2752	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						418	
CIDADE UNIVERSITARIA	ILHA DO FUNDADO	651	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	centro de pesquisa	1	1				1			1			137 569	
GALEAO	AVENIDA VINTE DE JANEIRO	0	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	hotel	1	1				1				1		8 438	
JARDIM CARIOCA	RUA SARGENTO JOAO LOPES	1006	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	9	9			9						843	
JARDIM GUANABARA	AVENIDA FRANCISCO ALVES	200	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12						2 512	
JARDIM GUANABARA	RUA UCA	363	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	18	18			18						2 105	
MEIER	RUA BARAO DE SAO BORJA	54	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	7	7			7						631	
PENHA CIRCULAR	RUA FLAMINIA	525	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8						1 215	
PIEDADE	RUA GOMES SERPA	291	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						470	
RICARDO DE ALBUQUERQUE	RUA GUANANDI	33	construção e modificação de projeto c/ acréscimo de área	USO EXCLUSIVO	ensino	1	1				1						1 509	
VICENTE DE CARVALHO	RUA AGRARIO MENEZES	349	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						508	
VICENTE DE CARVALHO	RUA BERNARDO TAWEIRA	90	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						866	
VILA DA FENHA	AVENIDA MERITI	2727	construção de prédio	COMERCIAL	salas	2	30				30	30					2 479	
Área de Planejamento 4						26	635	260			260	375	49	323	3		314 545	
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA AYTIRON SENNA	2600	construção de agrupamento sem cronograma	COMERCIAL	misto												16 592	
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA GENERAL GUEDES DA F. FONTOURA	413	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						1 623	
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA LUCIO COSTA	9600	construção de agrupamento sem cronograma	USO EXCLUSIVO	hotel												85 599	
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA LUCIO COSTA	9600	construção de agrupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	96	96			96						13 670	
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA LUCIO COSTA	17360	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	hotel	1	1				1			1			19 587	
FREGUESIA	ESTRADA DO PAU FERRO	945	modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	ensino												3 427	
FREGUESIA	RUA DOM JUVENIO DE BRITO	229	construção de prédio	COMERCIAL	salas	1	27				27	27					1 194	
JACAREPAGUA	AVENIDA EIXO METR. ESTE-OESTE PAL. 33816	1350	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	22				22	11	11				1 516	
JACAREPAGUA	AVENIDA EIXO METR. ESTE-OESTE PAL. 33817	1405	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	23				23	11	12				1 748	
JACAREPAGUA	AVENIDA EIXO METR. ESTE-OESTE PAL. 33818	1455	construção de agrupamento com cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar												27 234	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVENIDA DAS AMERICAS	12700	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	concessionária auto	1	1				1			1			13 217	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVENIDA DAS AMERICAS	15500	construção de prédio	COMERCIAL	shopping	1	300				300			300			100 954	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA DESEMBARGADOR PAULO ALONSO	395	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	16	16			16						2 781	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA GERALDO IRENEO JOFFILY (DESEMBARGADOR)	85	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	7	7			7						1 743	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA GUILHERME BAPTISTA	151	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						1 468	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA GUSTAVO CORCAO	1024	modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8						1 326	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA IVO BORGES	715	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	20	20			20						4 131	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA JOAO BAPTISTA VIGO	70	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8						1 508	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA JOAQUIM CARDOZO	660	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8						1 619	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA JOAQUIM CARDOZO	1505	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8						2 038	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA PRESIDENTE NEREU RAMOS	451	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						1 850	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA PROFESSORA ISOLINA SARRI ORE	161	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						1 350	
TANQUE	RUA AT	622	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	7	7			7						559	
TANQUE	ESTRADA DO RIO GRANDE	1103	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	mercado	1	1				1			1			894	
VARGEM GRANDE	ESTRADA CAPTAO PEDRO AFONSO	360	construção de agrupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	34	34			34						2 929	
VILA VALQUEIRE	RUA BAGUARI	292	construção de agrupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8						743	
VILA VALQUEIRE	RUA ROSARIO OESTE	56	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8						1 245	
Área de Planejamento 5						39	247	247	19	22	206						22 242	
PACIENCIA	AVENIDA CESARIO DE MELO	11572	substituição de projeto aprovado	INDUSTRIAL	industrial												5 646	
PEDRA DE GUARATIBA	RUA AUGUSTO TORRES FILHO (EMPRESARIO)	42	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	5	5			5						283	
PEDRA DE GUARATIBA	RUA AUGUSTO TORRES FILHO (EMPRESARIO)	54	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	5	5			5						293	
PEDRA DE GUARATIBA	RUA SOLDADO ADAO WOJCIK	100	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8						553	
PEDRA DE GUARATIBA	RUA VILA NELITA	311	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8						553	
REALENGO	RUA BELEM	258	construção de agrupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	60	60			60						3 057	
REALENGO	RUA CURITIBA	800	construção de agrupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	3	120	120			120						6 142	
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	19	19	19	19									3 757
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bitamiliar	11	22	22		22								1 967

Fonte: SMU

Nota: Critérios para seleção dos principais empreendimentos:

1 – Foram consideradas licenças referentes a edificações residenciais multifamiliares, não residenciais e mistas com no mínimo 800 m² de área licenciada ou no mínimo 5 unidades licenciadas, mesmo com área inferior a 800 m².

2 – A seleção de cada Área de Planejamento contempla no mínimo 85% da área total licenciada no mês em cada AP; no caso em que a somatória do critério 1 não atingiu os 85% da área licenciada, foram agrupadas licenças de edificações unifamiliares e/ou bifamiliares.