

Licenças – Seleção dos principais empreendimentos, segundo a área total, com total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento e Bairro – Novembro 2011																		
Áreas de Planejamento e Bairros	endereço		tipo de licença	uso	atividade / tipologia	total de edificações	total de unidades	nº de unidades por tipo								área total (m²)		
	logradouro	nº						residencial				não residencial						
								total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso excl.		ind.	
<b>Total Município</b>						<b>291</b>	<b>4 374</b>	<b>3 542</b>	<b>82</b>	<b>128</b>	<b>3 331</b>	<b>832</b>	<b>788</b>	<b>36</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>509 869</b>	
<b>Total seleção</b>						<b>246</b>	<b>4 255</b>	<b>3 428</b>	<b>66</b>	<b>86</b>	<b>3 276</b>	<b>827</b>	<b>788</b>	<b>32</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>488 850</b>	
<b>Área de Planejamento 1</b>						<b>51</b>	<b>1 046</b>	<b>998</b>			<b>998</b>	<b>48</b>	<b>48</b>				<b>86 713</b>	
CENTRO	RUA SAO BENTO	14	construção de prédio	COMERCIAL	salas	1	48				48	48					32 082	
ESTÁCIO	RUA FREI CAÑECA	461	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	25	499	499			499						25 343	
ESTÁCIO	RUA FREI CAÑECA	461	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	25	499	499			499						25 343	
IMPERIAL DE SAO CRISTOVAO	RUA FONSECA TELES	18	modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	sede administrativa	1							6	1			2 345	
<b>Área de Planejamento 2</b>						<b>15</b>	<b>573</b>	<b>566</b>			<b>566</b>	<b>7</b>					<b>87 828</b>	
BOTAFOGO	RUA DA MATRIZ	85	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	28	28			28						5 277	
BOTAFOGO	RUA PINHEIRO GUMARAES	49	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	29	29			29						4 609	
CAVEIA	RUA MARQUES DE SAO VICENTE	115	construção de prédio	MISTO	apto e lojas	1	39	37			37	2		2			6 299	
GLORIA	RUA DO RUSSEL	632	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	USO EXCLUSIVO	loja	1											9 234	
GRAJAU	RUA JOSE DO PATROCINIO	310	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	3	34	34			34						2 988	
JARDIM BOTANICO	RUA PACHECO LEOA	70	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	sede administrativa	1	1				1				1		3 500	
SAO CONRADO	AVENIDA AQUARELA DO BRASIL	601	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	252	252			252						30 563	
TUJUCA	RUA CONDE DE ITAGUAI	67	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	36	36			36						4 355	
TUJUCA	RUA DOUTOR SATAMINI	167	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	24	24			24						2 795	
TUJUCA	RUA MARIZ E BARRIOS	821	construção de grupamento sem cronograma	MISTO	apto e lojas	3	82	78			78	4		4			11 752	
TUJUCA	RUA MARQUES DE VALENCIA	96	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	48	48			48						5 925	
<b>Área de Planejamento 3</b>						<b>40</b>	<b>477</b>	<b>476</b>	<b>17</b>		<b>488</b>	<b>2</b>			<b>2</b>		<b>39 551</b>	
ANCHETA	AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA	151	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						562	
CACHAMBI	RUA BASILIO DE BRITO	36	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	12	12			12						1 146	
FREGUESIA(LHA)	PRACA CALCUTA	2	modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar	1											931	
GUADALUPE	AVENIDA BRASIL	22155	modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	shopping	1											2 117	
PAJAJ	RUA SANTO EDUARDO	150	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	11	11			11						860	
JARDIM GUANABARA	RUA SEVERIANO DA FONSECA	217	substituição de projeto aprovado	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	4	4			4						827	
JARDIM GUANABARA	RUA SONEY MILLER	40	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	7	7			7						1 080	
MEIER	RUA LOPES DA CRUZ	202	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12						1 282	
OSWALDO CRUZ	RUA FERREIRA DE FIGUEIREDO	860	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	sede administrativa	1	1				1				1		972	
PARQUE ANCHETA	RUA MINERVINA NUNES DA COSTA	1325	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						335	
PAVLUNA	RUA 1 PAL 46057	450	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	10	380	380			380						19 430	
PENHA CIRCULAR	RUA APIA	581	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						1 006	
QUINTINO BOCALUVA	RUA COLUMBIA	164	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8						607	
VICENTE DE CARVALHO	RUA BELARMINO DE MATOS	186	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						417	
VILA DA PENHA	RUA DA CORAGEM	23	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	clínica repouso	1	1				1				1		1 089	
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	17	17	17										2 919
vários			modificação com acréscimo	RESIDENCIAL	unifamiliar	1												3 974
<b>Área de Planejamento 4</b>						<b>127</b>	<b>1 769</b>	<b>1 209</b>	<b>48</b>	<b>86</b>	<b>1 074</b>	<b>560</b>	<b>536</b>	<b>23</b>	<b>1</b>		<b>216 114</b>	
BARRA DA TUJUCA	AVENIDA AYTTON SENNA	2550	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	USO EXCLUSIVO	assistência médica	1											1 027	
BARRA DA TUJUCA	AVENIDA AYTTON SENNA	3000	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	COMERCIAL	comercial	1											2 909	
BARRA DA TUJUCA	AVENIDA DAS AMERICAS	14900	construção de prédio	COMERCIAL	loja	1	3				3		3				833	
BARRA DA TUJUCA	RUA COLBERT COELHO (TROYADOR)	165	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	ensino fundamental	1	1				1			1			13 583	
CURICICA	ESTRADA DOS BANDERANTES	6700	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	USO EXCLUSIVO	Projac	1											3 012	
FREGUESIA	RUA ARAGUAMA	285	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	107				107	106		1			4 830	
JACAREPAGUA	RUA ITUVERAVA	333	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	34	34			34						5 162	
PRACA SECA	RUA PINTO TELES	861	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	57	57			57						6 519	
RECREIO DOS BANDERANTES	AVENIDA DAS AMERICAS	18000	construção de prédio	COMERCIAL	loja e salas	1	447				447	430		17			29 948	
RECREIO DOS BANDERANTES	AVENIDA GENARO DE CARVALHO	302	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						1 608	
RECREIO DOS BANDERANTES	AVENIDA GENARO DE CARVALHO	975	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8						1 547	
RECREIO DOS BANDERANTES	AVENIDA GENARO DE CARVALHO	3502	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						1 344	
RECREIO DOS BANDERANTES	AVENIDA PAULO TAPAJOS (MUSCO)	163	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	19	19			19						2 618	
RECREIO DOS BANDERANTES	AVENIDA TIM MAIA (CANTOR)	375	construção de grupamento sem cronograma	MISTO	apto e lojas	1	42	40			40	2		2			4 259	
RECREIO DOS BANDERANTES	AVENIDA TIM MAIA (CANTOR)	375	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	6	282	282			282						25 576	
RECREIO DOS BANDERANTES	RUA DEMOSTHENES MADUREIRA DE PINHO	670	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8						1 679	
RECREIO DOS BANDERANTES	RUA DEMOSTHENES MADUREIRA DE PINHO	900	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	3	3			3						1 915	
RECREIO DOS BANDERANTES	RUA GENERAL ORLANDO GESEL	105	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8						1 553	
RECREIO DOS BANDERANTES	RUA HENRIQUE STAMLE COUTINHO	640	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12						2 691	
RECREIO DOS BANDERANTES	RUA JOAQUIM CARDOZO	20	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	7	7			7						1 691	
RECREIO DOS BANDERANTES	RUA VALTA TAHAN	175	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	15	15			15						2 451	
RECREIO DOS BANDERANTES	RUA MANDUEL BOUCHER PINTO	50	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						1 361	
RECREIO DOS BANDERANTES	RUA SAO FRANCISCO DE ASSIS	243	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						1 781	
RECREIO DOS BANDERANTES	RUA SILVA POZZANA (ARQUITETA)	480	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	8	512	512			512						68 472	
VARGEM PEQUENA	RUA 1 PMA 11924/PAL 48279	15	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	4	4	4			4						1 882	
VILA VALQUEIRE	RUA ROSARIO OESTE	41	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	18	18			18						3 064	
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	46	60	60			45							13 397
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	43	86	86			86							9 504
<b>Área de Planejamento 5</b>						<b>13</b>	<b>390</b>	<b>180</b>			<b>180</b>	<b>210</b>	<b>204</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>81 947</b>	
CAMPO GRANDE	AVENIDA BRASIL	41274	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	9	180	180			180						9 380	
CAMPO GRANDE	AVENIDA MARIA TERESA	75	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	207				207	204		3			10 946	
CAMPO GRANDE	RUA CARLOS DA SILVA COSTA	141	substituição de projeto aprovado	USO EXCLUSIVO	institucional	1	1								1		4 216	
PADRE MIGUEL	RUA FRANCISCO REAL	772	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	clínica	1	1				1				1		10 117	
SANTA CRUZ	RUA ECHAPORA	328	modificação com acréscimo de área em prédio existente	INDUSTRIAL	fábrica de tintas	1	1				1					1	17 287	

Fonte: SMU

Nota: Critérios para seleção dos principais empreendimentos:

1 – Foram consideradas licenças referentes a edificações residenciais multifamiliares, não residenciais e mistas com no mínimo 800 m² de área licenciada ou no mínimo 5 unidades licenciadas, mesmo com área inferior a 800 m².

2 – A seleção de cada Área de Planejamento contempla no mínimo 85% da área total licenciada no mês em cada AP; nos casos em que a somatória do critério 1 não atingiu os 85% da área licenciada, foram agrupadas licenças de edificações unifamiliares e/ou bifamiliares.