

outubro 2011

| Licenças – Seleção dos principais empreendimentos, segundo a área total, com total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento e Bairro – Outubro 2011 |                                       |       |   |               |                       |                      |                   |                         |           |           |            |                 |              |           |                 |          |                |       |
|---|---------------------------------------|-------|---|---------------|-----------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|-----------|-----------|------------|-----------------|--------------|-----------|-----------------|----------|----------------|-------|
| Áreas de Planejamento e Bairros   | endereço                              |       | tipo de licença                                       | uso           | atividade / tipologia | total de edificações | total de unidades | nº de unidades por tipo |           |           |            |                 |              |           | área total (m²) |          |                |       |
|   | logradouro                            | nº    |   |               |                       |                      |                   | residencial             |           |           |            | não residencial |              |           |                 |          |                |       |
|   |                                       |       |   |               |                       |                      |                   | total                   | uni       | bi        | multi      | total           | salas        | lojas     |                 | uso exd. | ind.           |       |
| <b>Total Município</b>  |                                       |       |   |               |                       | <b>197</b>           | <b>2 123</b>      | <b>729</b>              | <b>93</b> | <b>76</b> | <b>560</b> | <b>1 394</b>    | <b>1 287</b> | <b>88</b> | <b>17</b>       | <b>2</b> | <b>327 196</b> |       |
| <b>Total</b>  |                                       |       |   |               |                       | <b>47</b>            | <b>1 889</b>      | <b>524</b>              |           |           | <b>524</b> | <b>1 365</b>    | <b>1 274</b> | <b>84</b> | <b>6</b>        | <b>1</b> | <b>282 364</b> |       |
| <b>Área de Planejamento 1</b>   |                                       |       |   |               |                       | <b>5</b>             | <b>36</b>         | <b>18</b>               |           |           | <b>18</b>  | <b>18</b>       | <b>14</b>    | <b>3</b>  | <b>1</b>        |          | <b>19 895</b>  |       |
| CENTRO  | RUA PRIMEIRO DE MARCO                 | 45    | construção de prédio                                  | COMERCIAL     | salas e lojas         | 1                    | 15                |                         |           |           |            | 15              | 14           | 1         |                 |          | 16 936         |       |
| CENTRO  | RUA WASHINGTON LUIS                   | 26    | construção de prédio                                  | USO EXCLUSIVO | sede institucional    | 1                    | 1                 |                         |           |           |            |                 |              |           | 1               |          | 1 595          |       |
| GAMBOA  | RUA DO LIVRAMENTO                     | 170   | reconstrução de prédio                                | MISTO         | aptos e lojas         | 1                    | 5                 | 4                       |           |           | 4          | 1               |              | 1         |                 |          | 340            |       |
| GAMBOA  | RUA JOAO ALVARES                      | 18    | construção de prédio                                  | RESIDENCIAL   | multifamiliar         | 1                    | 7                 | 7                       |           |           | 7          |                 |              |           |                 |          | 484            |       |
| GAMBOA  | RUA PEDRO ERNESTO                     | 57    | reconstrução de prédio                                | MISTO         | aptos e lojas         | 1                    | 8                 | 7                       |           |           | 7          | 1               |              | 1         |                 |          | 540            |       |
| <b>Área de Planejamento 2</b>   |                                       |       |   |               |                       | <b>6</b>             | <b>559</b>        | <b>40</b>               |           |           | <b>40</b>  | <b>519</b>      | <b>510</b>   | <b>9</b>  |                 |          | <b>43 498</b>  |       |
| FLAMENGO  | RUA MARQUES DE ABRANTES               | 170   | construção de prédio                                  | COMERCIAL     | salas e lojas         | 1                    | 81                |                         |           |           |            | 81              | 80           | 1         |                 |          | 5 615          |       |
| GLORIA  | RUA DA GLORIA                         | 110   | modificação com acréscimo de área em prédio existente | COMERCIAL     | salas                 | 1                    | 127               |                         |           |           |            | 127             | 127          |           |                 |          | 4 543          |       |
| JARDIM BOTANICO   | RUA CORCOVADO                         | 23    | construção de gupamento sem cronograma                | RESIDENCIAL   | multifamiliar         | 1                    | 8                 | 8                       |           |           | 8          |                 |              |           |                 |          | 3 667          |       |
| JARDIM BOTANICO   | RUA CORCOVADO                         | 23    | construção de gupamento sem cronograma                | RESIDENCIAL   | multifamiliar         | 1                    | 8                 | 8                       |           |           | 8          |                 |              |           |                 |          | 3 503          |       |
| LEBLON  | AVENIDA AFRANIO DE MELO FRANCO        | 131   | construção de prédio                                  | MISTO         | aptos e lojas         | 1                    | 25                | 24                      |           |           | 24         | 1               |              | 1         |                 |          | 4 222          |       |
| SAO CONRADO   | ESTRADA DA GAVEA                      | 696   | construção de prédio                                  | COMERCIAL     | salas e lojas         | 1                    | 108               |                         |           |           |            | 108             | 103          | 5         |                 |          | 6 827          |       |
| TUJUCA  | RUA ENALDO CRAVO PEIXOTO (ENGENHEIRO) | 215   | construção de prédio                                  | COMERCIAL     | salas e lojas         | 1                    | 202               |                         |           |           |            | 202             | 200          | 2         |                 |          | 15 121         |       |
| <b>Área de Planejamento 3</b>   |                                       |       |   |               |                       | <b>7</b>             | <b>42</b>         | <b>40</b>               | <b>0</b>  | <b>40</b> | <b>2</b>   | <b>1</b>        | <b>1</b>     |           |                 |          | <b>16 571</b>  |       |
| CASCADURA   | AVENIDA DOM HELDER CAMARA             | 9091  | construção de prédio                                  | USO EXCLUSIVO | concessionária autos  | 1                    | 1                 |                         |           |           |            | 1               |              |           | 1               |          | 1 822          |       |
| CAVALCANTI  | TRAVESSA DOS CRICHANAS                | 2     | construção de prédio                                  | MISTO         | aptos e lojas         | 1                    | 7                 | 6                       |           |           | 6          | 1               |              | 1         |                 |          | 585            |       |
| ENGENHO NOVO  | RUA MARIA ANTONIA                     | 120   | construção de prédio                                  | RESIDENCIAL   | multifamiliar         | 1                    | 5                 | 5                       |           |           | 5          |                 |              |           |                 |          | 430            |       |
| IRAIA   | ESTRADA CORONEL VIEIRA                | 560   | construção de prédio                                  | RESIDENCIAL   | multifamiliar         | 1                    | 7                 | 7                       |           |           | 7          |                 |              |           |                 |          | 553            |       |
| JARDIM GUANABARA  | RUA JAIR RAMOS                        | 301   | construção de prédio                                  | RESIDENCIAL   | multifamiliar         | 1                    | 10                | 10                      |           |           | 10         |                 |              |           |                 |          | 2 017          |       |
| JARDIM GUANABARA  | RUA MACARI                            | 155   | construção de prédio                                  | RESIDENCIAL   | multifamiliar         | 1                    | 6                 | 6                       |           |           | 6          |                 |              |           |                 |          | 1 134          |       |
| SAMPAIO   | RUA ESMERALDINO BANDEIRA              | 161   | construção de prédio                                  | RESIDENCIAL   | multifamiliar         | 1                    | 6                 | 6                       |           |           | 6          |                 |              |           |                 |          | 333            |       |
| vários  |                                       |       | construção de prédio                                  | RESIDENCIAL   | unifamiliar           | 12                   | 12                | 12                      | 12        |           |            |                 |              |           |                 |          |                | 2 493 |
| vários  |                                       |       | modificação com acréscimo de área em prédio existente | RESIDENCIAL   | unifamiliar           |                      |                   |                         |           |           |            |                 |              |           |                 |          |                | 1 501 |
| vários  |                                       |       | construção e modificação com acréscimo de área        | RESIDENCIAL   | bifamiliar            | 3                    | 13                | 13                      |           | 13        |            |                 |              |           |                 |          |                | 1 821 |
| vários  |                                       |       | construção e modificação com acréscimo de área        | RESIDENCIAL   | multifamiliar         | 5                    | 23                | 23                      |           |           | 23         |                 |              |           |                 |          |                | 2 524 |
| vários  |                                       |       | construção de prédio                                  | USO EXCLUSIVO | várias                | 6                    | 6                 |                         |           |           |            | 6               |              |           | 6               |          |                | 1 357 |
| <b>Área de Planejamento 4</b>   |                                       |       |   |               |                       | <b>26</b>            | <b>1 238</b>      | <b>413</b>              |           |           | <b>413</b> | <b>825</b>      | <b>750</b>   | <b>71</b> | <b>3</b>        | <b>1</b> | <b>154 162</b> |       |
| BARRA DA TUJUCA   | AVENIDA COMANDANTE JULIO DE MOURA     | 865   | construção de prédio                                  | RESIDENCIAL   | multifamiliar         | 1                    | 3                 | 3                       |           |           | 3          |                 |              |           |                 |          | 1 601          |       |
| BARRA DA TUJUCA   | ESTRADA DO JOA                        | 3603  | construção de prédio                                  | USO EXCLUSIVO | ensino                | 1                    | 1                 |                         |           |           |            | 1               |              |           | 1               |          | 1 012          |       |
| BARRA DA TUJUCA   | RUA MARTINHO DE MESQUITA (POETA)      | 129   | construção de prédio                                  | USO EXCLUSIVO | hotel                 | 1                    | 1                 |                         |           |           |            | 1               |              |           | 1               |          | 34 651         |       |
| BARRA DA TUJUCA   | VIA 4 PAA 8997                        | sh    | construção de prédio                                  | USO EXCLUSIVO | esportivo (CBF)       | 1                    | 1                 |                         |           |           |            | 1               |              |           | 1               |          | 13 352         |       |
| FREGUESIA   | AVENIDA GEREMARIO DANTAS              | 840   | construção de gupamento sem cronograma                | RESIDENCIAL   | multifamiliar         | 3                    | 229               | 229                     |           |           | 229        |                 |              |           |                 |          | 17 298         |       |
| FREGUESIA   | ESTRADA DOS TRES RIOS                 | 1173  | construção de prédio                                  | COMERCIAL     | salas e lojas         | 1                    | 154               |                         |           |           |            | 154             | 149          | 5         |                 |          | 8 663          |       |
| FREGUESIA   | RUA FRANCISCA SALES                   | 374   | construção de prédio                                  | RESIDENCIAL   | multifamiliar         | 1                    | 16                | 16                      |           |           | 16         |                 |              |           |                 |          | 2 626          |       |
| JACAREPAGUA   | ESTRADA CORONEL PEDRO CORREA          | 740   | construção de prédio                                  | COMERCIAL     | salas e lojas         | 1                    | 286               |                         |           |           |            | 286             | 259          | 27        |                 |          | 10 472         |       |
| RECREIO DOS BANDEIRANTES  | AVENIDA GENARO DE CARVALHO            | 3570  | construção de prédio                                  | RESIDENCIAL   | multifamiliar         | 1                    | 30                | 30                      |           |           | 30         |                 |              |           |                 |          | 3 846          |       |
| RECREIO DOS BANDEIRANTES  | AVENIDA LUCIO COSTA                   | 17290 | modificação de projeto aprovado com acréscimo de área | USO EXCLUSIVO | hotel                 |                      |                   |                         |           |           |            |                 |              |           |                 |          | 3 166          |       |
| RECREIO DOS BANDEIRANTES  | ESTRADA DO PONTAL                     | 585   | construção de gupamento sem cronograma                | RESIDENCIAL   | multifamiliar         | 3                    | 49                | 49                      |           |           | 49         |                 |              |           |                 |          | 8 816          |       |
| RECREIO DOS BANDEIRANTES  | RUA ALBERTO CAVALCANTI                | 64    | construção de prédio                                  | COMERCIAL     | salas e lojas         | 1                    | 33                |                         |           |           |            | 33              | 30           | 3         |                 |          | 12 153         |       |
| RECREIO DOS BANDEIRANTES  | RUA ALMIRANTE ARY RONGEL              | 445   | construção de prédio                                  | COMERCIAL     | salas e lojas         | 1                    | 29                |                         |           |           |            | 29              | 21           | 8         |                 |          | 1 806          |       |
| RECREIO DOS BANDEIRANTES  | RUA DEMOSTHENES MADUREIRA DE PINHO    | 931   | construção de prédio                                  | RESIDENCIAL   | multifamiliar         | 1                    | 10                | 10                      |           |           | 10         |                 |              |           |                 |          | 1 682          |       |
| RECREIO DOS BANDEIRANTES  | RUA JORGE EMILIO FONTENELLE           | 873   | construção de prédio                                  | RESIDENCIAL   | multifamiliar         | 1                    | 8                 | 8                       |           |           | 8          |                 |              |           |                 |          | 1 648          |       |
| RECREIO DOS BANDEIRANTES  | RUA MARIO FAUSTINO                    | 345   | construção de prédio                                  | RESIDENCIAL   | multifamiliar         | 1                    | 10                | 10                      |           |           | 10         |                 |              |           |                 |          | 1 812          |       |
| RECREIO DOS BANDEIRANTES  | RUA PROFESSOR HERMES LIMA (JURISTA)   | 551   | modificação com acréscimo de área em prédio existente | RESIDENCIAL   | multifamiliar         | 1                    | 10                | 10                      |           |           | 10         |                 |              |           |                 |          | 1 374          |       |
| RECREIO DOS BANDEIRANTES  | RUA ROBERVAL CORDEIRO DE FARIAS       | 163   | construção de prédio                                  | RESIDENCIAL   | multifamiliar         | 1                    | 6                 | 6                       |           |           | 6          |                 |              |           |                 |          | 1 376          |       |
| RECREIO DOS BANDEIRANTES  | SERVIDAO 1 PLT 51 55 12915            | 3053  | construção de prédio                                  | COMERCIAL     | salas e lojas         | 1                    | 33                |                         |           |           |            | 33              | 19           | 14        |                 |          | 1 588          |       |
| TANQUE  | RUA GODOFREDO VIANA                   | 890   | construção de prédio                                  | RESIDENCIAL   | multifamiliar         | 1                    | 42                | 42                      |           |           | 42         |                 |              |           |                 |          | 5 113          |       |
| TAQUARA   | ESTRADA DO TINDIBA                    | 2527  | construção de prédio                                  | COMERCIAL     | salas e lojas         | 1                    | 11                |                         |           |           |            | 11              | 7            | 4         |                 |          | 645            |       |
| TAQUARA   | ESTRADA DOS BANDEIRANTES              | 470   | construção de prédio                                  | COMERCIAL     | salas e lojas         | 1                    | 275               |                         |           |           |            | 275             | 265          | 10        |                 |          | 17 127         |       |
| TAQUARA   | ESTRADA DOS BANDEIRANTES              | 1700  | autorização para construção de edificação             | INDUSTRIAL    | armazenagem           | 1                    | 1                 |                         |           |           |            |                 |              |           |                 | 1        | 2 335          |       |
| <b>Área de Planejamento 5</b>   |                                       |       |   |               |                       | <b>3</b>             | <b>14</b>         | <b>13</b>               |           |           | <b>13</b>  | <b>1</b>        |              |           | <b>1</b>        |          | <b>48 239</b>  |       |
| CAMPO GRANDE  | RUA TENENTE JOSE HERCULINO            | 320   | construção de prédio                                  | RESIDENCIAL   | multifamiliar         | 1                    | 7                 | 7                       |           |           | 7          |                 |              |           |                 |          | 700            |       |
| JARDIM SULACAP  | RUA ARTUR NEIVA                       | 145   | construção de prédio                                  | RESIDENCIAL   | multifamiliar         | 1                    | 6                 | 6                       |           |           | 6          |                 |              |           |                 |          | 334            |       |
| SANTA CRUZ  | ESTRADA DA LAMA PRETA                 | 321   | construção de prédio                                  | USO EXCLUSIVO | armazenagem           | 1                    | 1                 |                         |           |           |            | 1               |              |           | 1               |          | 47 204         |       |

Fonte: SMU

Nota: Critérios para seleção dos principais empreendimentos:

1 – Foram consideradas licenças referentes a edificações residenciais multifamiliares, não residenciais e mistas com no mínimo 800 m² de área licenciada ou no mínimo 5 unidades licenciadas, mesmo com área inferior a 800 m².

2 – A seleção de cada Área de Planejamento contempla no mínimo 85% da área total licenciada no mês em cada AP, nos casos em que a somatória do critério 1 não atingiu os 85% da área licenciada, foram agrupadas licenças de edificações multifamiliares e de uso exclusivo com área menor que 800 m², unifamiliares e bifamiliares.