

Licenças – Seleção dos principais empreendimentos, segundo a área total, com total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento e Bairro – Junho 2011																
Áreas de Planejamento e Bairros	endereço		tipo de licença	uso	atividade / tipologia	total de edificações	total de unidades	nº de unidades por tipo							área total (m²)	
	logradouro	nº						residencial				não residencial				
								total	uni	bi	multi	total	salas	lojas		uso excl.
Total Município						197	3 562	1 010	85	81	844	2 952	2 172	366	14	449 189
Total seleção						135	3 425	887	60	32	805	2 538	2 170	360	8	414 858
Área de Planejamento 1						1										68 066
CENTRO	AVENIDA ERASMO BRAGA	115	modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	Tribunal Justiça											56 067
CENTRO	RUA DOM MANUEL	37	substituição de projeto aprovado	USO EXCLUSIVO	Tribunal Justiça	1										11 999
Área de Planejamento 2						10	138	128	2		126	10	10			25 124
BOTAFOGO	RUA GENERAL POLIDORO	33	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	20	20			20					3 691
LARANJEIRAS	RUA PEREIRA DA SILVA	135	construção de agrupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	4	60	60			60					10 406
TUJUCA	RUA PEREIRA DE SIQUEIRA	79	modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	41	41			41					5 034
TUJUCA	RUA PROFESSOR GABIZO	268	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	5	5			5					1 104
TUJUCA	RUA SAO FRANCISCO XAVIER	111	construção de prédio	COMERCIAL	salas	1	10				10	10				2 375
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	2	2	2	2							1 430
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar											1 084
Área de Planejamento 3						62	1 163	368	24	14	330	795	764	30	1	76 365
BENTO RIBEIRO	RUA DIVISORIA	80	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	24	24			24					2 252
CACHAMBI	RUA HONORIO	1427	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6					544
ENGENHO DA RAINHA	RUA SERGIO SILVA	50	construção de agrupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	7	260	260			260					12 583
MADUREIRA	AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO	354	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	266				266	260	6			14 945
MADUREIRA	RUA SOARES CALDEIRA	40	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	424				424	408	16			25 887
MARIA DA GRACA	RUA PROFESSOR BOSCOLI	188	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	5	5			5					209
MEIER	RUA SILVA RABELO	43	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	104				104	96	8			5 846
OSWALDO CRUZ	RUA ANDRADE ARAUJO	126	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8					595
PRENHA	RUA CALIFORNIA	538	construção de prédio	GALPÃO	galpão armazenagem	1	1				1			1		1 115
QUINTINO BOCAIUA	RUA QUARTE TEIXEIRA	103	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	9	9								591
ROCHA MIRANDA	ESTRADA DO OTAVIANO	372	construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	1	7	7			7					349
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	24	24	24	24							2 491
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	unifamiliar											3 349
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	7	14	14		14						1 415
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	bifamiliar											801
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	3	11	11			11					1 222
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar											984
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	várias											1 186
Área de Planejamento 4						39	2 064	351	7		344	1 713	1 384	327	2	230 602
BARRA DA TUJUCA	AVENIDA DAS AMERICAS	700	modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	salas e lojas											2 610
BARRA DA TUJUCA	AVENIDA DAS AMERICAS	2001	modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	concessionária autos											3 613
BARRA DA TUJUCA	AVENIDA DAS AMERICAS	4666	modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	shopping center	1	63				63	6	57			34 620
BARRA DA TUJUCA	AVENIDA DAS AMERICAS	1365	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	155				155	84	71			9 146
BARRA DA TUJUCA	AVENIDA EMBAIXADOR ABELARDO BUENO	1111	construção de agrupamento sem cronograma	COMERCIAL	salas e lojas	2	284				284	247	37			26 853
CURIOICA	ESTRADA DOS BANDEIRANTES	6700	modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	estúdio cinema											844
FREGUESIA	AVENIDA GEREMARIO DANTAS	215	construção de prédio	COMERCIAL	galpão	1	1				1			1		1 168
FREGUESIA	ESTRADA DO BANANAL	465	substituição de projeto aprovado	COMERCIAL	loja	1	1				1			1		2 193
FREGUESIA	ESTRADA DOS TRES RIOS	1086	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	123				123	120	3			6 610
FREGUESIA	ESTRADA DOS TRES RIOS	1200	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	374				374	357	17			19 259
FREGUESIA	RUA COMANDANTE RUBENS SILVA	979	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	44	44			44					7 596
JACAREPAGUA	RUA ANDRE ROCHA	103	construção de agrupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	190	190								10 664
PECHINCHA	RUA RETIRO DOS ARTISTAS	620	construção de agrupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	9	9			9					939
PECHINCHA	RUA RETIRO DOS ARTISTAS	1646	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar											1 017
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVENIDA DAS AMERICAS	12900	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	4	698				696	556	140			83 639
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA 6 PAL 22898	110	construção de agrupamento com cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	6	23	23			23					3 088
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA 6 PAL 22898	110	construção de agrupamento com cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	6	22	22	2		20					3 469
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA GOVERNADOR RAUL VEIGA	110	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	5	5			5					1 026
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA MINISTRO ALIOMAR BALEEIRO	1360	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	16				16	14	2			2 103
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA ODILON MARTINS DE ANDRADE	355	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10					1 675
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA PRESIDENTE NEREU RAMOS	940	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8					1 702
TAQUARA	RUA GAZETA DA NOITE	136	construção de agrupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	5	5	5		1					402
TAQUARA	RUA MAPENDI	730	modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar											856
VILA VALQUEIRE	AVENIDA JAMBUIRO	579	licença de construção de	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	14	14			14					2 043
VILA VALQUEIRE	RUA DA DIVINA MISERICORDIA	173	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	3	3			3					852
VILA VALQUEIRE	RUA DAS ROSAS	1198	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12					1 858
VILA VALQUEIRE	RUA DAS VERBENAS	216	construção de agrupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	3	6	6			6					753
Área de Planejamento 5						33	60	40	17	16	5	20	12	3	5	14 701
BANGU	PRAÇA PRIMEIRO DE MAIO	5274	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	clínica médica	1	1				1					7 781
BANGU	RUA FRANCISCO REAL	1609	modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	salas e lojas		13				13	12	1			695
CAMPO GRANDE	RUA HILDEBRANDO MAIA	138	construção de agrupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	5	5			2	3				388
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	17	17	17	17							2 976
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	unifamiliar											490
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	8	16	16		16						1 777
vários			construção de prédio	MISTO	várias	2	5	2			2	3		2	1	375
vários			construção de prédio	COMERCIAL	uso exclusivo	3	3				3			3		309

Fonte: SMU

Nota: Critérios para seleção dos principais empreendimentos:

1 – Foram consideradas licenças referentes a edificações residenciais multifamiliares, não residenciais e mistas com no mínimo 800 m² de área licenciada ou no mínimo 5 unidades licenciadas, mesmo com área inferior a 800 m².

2 – A seleção de cada Área de Planejamento contempla no mínimo 85% da área total licenciada no mês em cada AP, nos casos em que a somatória do critério 1 não atingiu os 85% da área licenciada, foram agrupadas licenças de edificações com área inferior a 800 m² por tipo (construção e modificação com acréscimo de área), uso (residencial, misto, comercial e de uso exclusivo) e tipologia (unifamiliar, bifamiliar e multifamiliar).