

Licenças – Seleção dos principais empreendimentos, segundo a área total, com total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento e Bairro – Maio 2011																	
Áreas de Planejamento e Bairros	endereço		tipo de licença	uso	atividade / tipologia	total de edificações	total de unidades	nº de unidades por tipo								área total (m²)	
	logradouro	nº						residencial									
								total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso excl.		ind.
Total Município						329	4 666	3 064	87	113	2 864	1 601	1 433	144	22	2	563 019
Total seleção						176	4 474	2 887	4	2 883	1 587	1 433	143	10	1	1	508 961
Área de Planejamento 1						2	2	1	1			1			1	2 328	
CENTRO	PRACA MAJÁ	10	modificação com acréscimo de área em prédio existente	INSTITUCIONAL	escola e museu											1 504	
vários			construção de prédio / modificação c/ acréscimo de área	RESIDENCIAL	unifamiliar	1	1	1	1							445	
vários			construção de prédio / modificação c/ acréscimo de área	COMERCIAL	várias	1	1				1			1		379	
Área de Planejamento 2						6	200	13	3	10	187	186	1			22 225	
BOITAFOGO	RUA SAO CLEMENTE	379	modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL		1										1 078	
BOITAFOGO	RUA SAO MANUEL	36	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10		10						1 544	
COPACABANA	RUA MINISTRO VIVEIROS DE CASTRO	134	substituição de projeto aprovado	USO EXCLUSIVO	hotel											1 059	
TUJUCA	RUA DOUTOR SATAMINI	130	modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar											867	
TUJUCA	RUA ENALDO CRAVO PEIXOTO (ENGENHEIRO)	105	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	187				187	186	1			11 978	
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	3	3	3	3							2815,96	
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	unifamiliar											908,75	
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar											153,97	
Área de Planejamento 3						21	877	541		541	336	290	43	3		101 854	
ADOLFO	RUA BRÁULIO MANZ	112	substituição de projeto aprovado	RESIDENCIAL	multifamiliar	1										938	
CIDADE UNIVERSITARIA	AVENIDA BRIGADEIRO TROMPOWSKI	485	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	restaurante	1	1			1			1			1 234	
DEL CASTILHO	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR	126	construção de agrupamento com cronograma	COMERCIAL	salas e lojas	3	326				326	286	40			56 622	
IRAJA	AVENIDA BRASIL	19001	construção de prédio	COMERCIAL	CEASA	1	1			1			1			7 020	
IRAJA	RUA ROCHA FREIRE	30	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10		10						838	
JARDIM GUANABARA	RUA NEY ARMANDO MEZIAT	100	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6		6						690	
LEON VASCONCELOS	RUA NEVES LEAO	33	construção de agrupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	3	80	80		80						4 361	
MARE	AVENIDA GUILHERME MAXWELL	106	modificação com acréscimo de área em prédio existente	MISTO	após e lojas		6	6		6						591	
MARCHEL HERMES	RUA RIBEIRO E CIRNE	200	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6		6						435	
OSWALDO CRUZ	RUA FREI BENTO	175	substituição de projeto aprovado	MISTO	após e lojas		5	4		4	1	1				267	
RAMOS	RUA PORENA	185	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	armazenagem	1	1						1			964	
RIACHUELO	RUA FLACK	69	construção de agrupamento com cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	11	11		11						757	
ROCHA MIRANDA	AVENIDA DOS ITALIANOS	413	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	8				8	4	2			574	
ROCHA MIRANDA	RUA LUIZ BARBALHO	508	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12		12						541	
TODOS OS SANTOS	RUA ELISA DE ALBUQUERQUE	158	construção de agrupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	3	118	118		118						8 423	
TOMAS COELHO	AVENIDA JOAO RIBEIRO	685	construção de agrupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	3	288	288		288						17 658	
Área de Planejamento 4						97	2 729	1 675		1 675	1 054	955	97	2		244 451	
BARRA DA TUJUCA	AVENIDA DAS AMERICAS	3900	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	COMERCIAL	shopping											19 112	
BARRA DA TUJUCA	RUA HENRIQUE DE MOURA COSTA	36	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6		6						1 507	
BARRA DA TUJUCA	RUA JOHN KENNEDY	220	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6		6						1 374	
BARRA DA TUJUCA	RUA ZACIO FARANA	140	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6		6						1 507	
CAMOMIM	ESTRADA DOS BANDEIRANTES	8591	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	137			137	120	17				11 199	
CIDADE DE DEUS	AVENIDA CIDADE DE DEUS	1620	construção de agrupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	8	420	420		420						20 725	
CIDADE DE DEUS	AVENIDA CIDADE DE DEUS	1840	construção de agrupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	8	460	460		460						34 660	
CIDADE DE DEUS	AVENIDA CIDADE DE DEUS	2000	construção de agrupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	6	116	116		116						13 565	
FREGUESIA	AVENIDA GEREMARCO DANITAS	1389	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	115			115	112	3				5 093	
FREGUESIA	ESTRADA DO PAUL FERRO	480	construção de agrupamento com cronograma	COMERCIAL	salas e lojas	3	568			568	504	52				29 810	
FREGUESIA	ESTRADA DOS TRES RIOS	951	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	templo	1	1						1			1 805	
FREGUESIA	RUA POTIGUARA	303	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	40	40		40						5 142	
JACAREPAGUA	AVENIDA EMBAIXADOR ABELARDO BUENO	3330	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	161			161	144	17				7 629	
JACAREPAGUA	AVENIDA JAIME POGGI	181	construção de agrupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	4	216	216		216						22 548	
JACAREPAGUA	RUA BRUNO GIORGI (ARTISTA PLASTICO)	114	modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	salas e lojas	1										16 056	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVENIDA ARMANDO RIBEIRO	25	modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	hotel	1	1			1			1			2 594	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVENIDA DAS AMERICAS	17145	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	28			28	20	8				2 019	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVENIDA MIGUEL ANTONIO FERNANDES	1465	construção de agrupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	10	37	37		37						6 606	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	ESTRADA BENVINDO DE NOVAES	1120	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8		8						1 259	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	PRACA CARLOS GARDIEL	35	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	11	11		11						2 123	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA DEMOSTHENES MADUREIRA DE PINHO	407	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10		10						2 128	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA DOMINGOS DE SOUZA LEAO JUNIOR	50	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12		12						3 248	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA GENERAL ORLANDO GEISEL	121	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8		8						1 553	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA JOSE AMERICO DE ALMEIDA	141	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6		6						1 936	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA MALBA TAHAN	320	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	13	13		13						1 985	
TANQUE	RUA CARMEM AGUIAR DE MATTOS (PROFESSORA)	414	construção de agrupamento com cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	15	15		15						2 328	
TAQUARA	RUA MARENI	591	construção de prédio	COMERCIAL	salas	1	55			55	55					1 621	
VARGEM GRANDE	ESTRADA DOS BANDEIRANTES	21189	construção de agrupamento com cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	30	30		30						2 742	
VARGEM PEQUENA	RUA BELA FLORESTA	555	construção de agrupamento com cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	10	10	10		10						1 915	
VARGEM PEQUENA	RUA DUMONTINA	288	construção de agrupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	26	245	245		245						18 952	
Área de Planejamento 5						50	666	697		697	9	2	2	4	1	138 103	
BANGU	RUA RIBEIRO DE ANDRADE	40	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	6	6		6						375	
CAMPO GRANDE	AVENIDA BRASIL	43609	construção de prédio	COMERCIAL	galpão	1	1			1			1			33 497	
CAMPO GRANDE	AVENIDA BRASIL	43609	construção de prédio	COMERCIAL	galpão	1	1			1			1			31 495	
CAMPO GRANDE	AVENIDA BRASIL	43609	construção de prédio	COMERCIAL	galpão	1	1			1			1			30 085	
CAMPO GRANDE	ESTRADA DAS CARCEIRAS	190	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	4			4	2	2				938	
CAMPO GRANDE	RUA 1 PAA 11518PAL 44873	80	construção de agrupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	47	47		47						2 310	
CAMPO GRANDE	RUA 4 PAA 11518PAL 44873	50	construção de agrupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	10	10		10						497	
CAMPO GRANDE	RUA JOSE SOARES FERREIRA	20	construção de agrupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	5	106	106		106						5 283	
CAMPO GRANDE	RUA JOSE SOARES FERREIRA	21	construção de agrupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	23	23		23						1 134	
PACIENCIA	AVENIDA CESARIO DE MELO	12000	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	centro social	1	1						1			3 977	
SANTA CRUZ	ESTRADA ATERRADDO DO LEME	116	construção de agrupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	18	360	360		360						16 625	
SANTA CRUZ	ESTRADA ATERRADDO DO LEME	2150	construção de prédio	INDUSTRIAL	industria cimento	1	1			1			1			6 710	
SANTA CRUZ	RUA FERNANDA	2550	construção de agrupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	11	97	97		97						4 913	
SANTISSIMO	RUA ALVARO FORTES (COMERCIANTE)	20	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	8	8		8						281	

Fonte: SMU

Nota: Critérios para seleção dos principais empreendimentos:

1 – Foram consideradas licenças referentes a edificações residenciais multifamiliares, não residenciais e mistas com no mínimo 800 m² de área licenciada ou no mínimo 5 unidades licenciadas, mesmo com área inferior a 800 m².

2 – A seleção de cada Área de Planejamento contempla no mínimo 85% da área total licenciada no mês em cada AP; nos casos em que a somatória do critério 1 não atingiu os 85% da área licenciada, foram agrupadas licenças de edificações com área inferior a 800 m² por tipo (construção e modificação com acréscimo de área), uso (residencial e comercial) e tipologia (unifamiliar e multifamiliar).