

Licenças – Seleção dos principais empreendimentos, segundo a área total, com total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento e Bairro – Abril 2011																
Áreas de Planejamento e Bairros	endereço		tipo de licença	uso	atividade / tipologia	total de edificações	total de unidades	nº de unidades por tipo							área total (m²)	
	logradouro	nº						residencial				não residencial				
								total	uni	bi	multi	total	salas	lojas		uso excl.
Total Município						308	2 974	1 820	143	114	1 563	1 156	636	605	15	359 826
Total seleção						197	2 838	1 686	48	91	1 548	1 152	536	604	13	324 415
Área de Planejamento 1						6	56	52			52	4	3	1	7 508	
CATUMBI	RUA DE CATUMBI	69	reconstrução de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6					479
CENTRO	RUA ALEXANDRE MACKENZIE	64	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	9	9			9					584
CENTRO	RUA SENADOR POMPEU	133	reconstrução de prédio	MISTO	aptos e lojas	1	11	10			10	1		1		825
GAMBÓIA	RUA DO LIVRAMENTO	174	reconstrução de prédio	MISTO	aptos e lojas	2	29	27			27	2	0	2	0	2 374
IMPERIAL DE SAO CRISTOVAO	RUA GOTEMBURGO	168	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	sede administrativa	1	1				1				1	3 246
Área de Planejamento 2						11	140	38	6		32	102	96	4	2	21 896
GRAJAU	RUA FARIAS BRITO	15	modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6					1 065
JARDIM BOTANICO	RUA LOPES QUINTAS	177	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	sede administrativa	1	1				1			1		1 484
LEBLON	RUA ALMIRANTE GUILHES	378	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	ensino	1	1				1			1		3 665
LEBLON	RUA GENERAL VENANCIO FLORES	130	modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar											2 420
TIUJUCA	RUA ARAUJO PENA	47	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	26	26			26					3 088
VILA ISABEL	BOULEVARD VINTE E OITO DE SETEMBRO	62	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	100				100	96	4			5 604
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	6	6	6	6							2 902
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar											1 668
Área de Planejamento 3						47	992	561	18	17	526	31	12	12	7	48 255
ABOLICAO	RUA TEIXEIRA DE AZEVEDO	560	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	11	11			11					981
BARROS FILHO	RUA B PAA 1 2203/PAL 47397	10	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	24				24	12	12			580
ENGENHO DE DENTRO	RUA EULINA RIBEIRO	310	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	128	128			128					9 485
HIGIENOPOLIS	RUA ARVORADO	70	modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	uni p/ multifamiliar	1	5	5			5					229
JARDIM GUANABARA	RUA NEY ARMANDO MEZIAT	139	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6					1 261
MADUREIRA	RUA MARIA JOSÉ	990	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	7	7			7					882
MARECHAL HERMES	RUA JOAO VICENTE	187	modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	sede administrativa											5 446
MEIER	RUA PADRE ANDRE MOREIRA	193	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	9	9			9					868
PAVLUNA	RUA 1 PAL 46057	310	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	4	220	220			220					10 957
PAVLUNA	RUA 2 PAL 46057	30	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	3	140	140			140					7 062
vários			construção de prédio / grupamento	RESIDENCIAL	unifamiliar	20	20	20	18	2						2 580
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	unifamiliar											2 306
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	uni p/ bifamiliar		5	5		5						1 000
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	5	10	10		10						923
vários			construção de prédio	USO EXCLUSIVO	várias	7	7				7			7		3 030
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	várias											865
Área de Planejamento 4						85	681	240	24	74	142	441	137	302	2	181 230
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA DAS AMERICAS	1620	construção de grupamento sem cronograma	COMERCIAL	salas e lojas	2	18				18	16	2			31 347
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA DAS AMERICAS	13881	construção de prédio	COMERCIAL	loja	1	1				1		1			1 179
BARRA DA TIJUCA	RUA DAUT PERES	70	construção de prédio	COMERCIAL	salas	1	21				21	21				1 429
FREGUESIA	ESTRADA DO BANANAL	400	construção de prédio	COMERCIAL	lojas	1	2				2	2				1 500
JACAREPAGUA	AVENIDA AYRTON SENNA	5500	construção de prédio	COMERCIAL	lojas	4	233				233	233				94 625
JACAREPAGUA	AVENIDA SALVADOR ALLENDE	861	construção de prédio	COMERCIAL	lojas	1	96				96	96				2 401
JACAREPAGUA	ESTRADA DO RIO GRANDE	1360	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	7	7			7					828
PECHINCHA	AVENIDA GEREMARIO DANTAS	528	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	108				108	100	8			6 286
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVENIDA ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA (ADVOGADO)	1680	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10					1 781
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA DESEMBARGADOR PAULO ALONSO	726	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10					1 347
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA DOUTOR RAYMUNDO VERAS	350	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8					1 628
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA MANOEL BOUCHER PINTO	370	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	7	7			7					1 158
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA ODILON MARTINS DE ANDRADE	370	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10					1 781
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA VENANCIO VELOSO	144	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10					1 922
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA VENANCIO VELOSO	474	modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10					1 417
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA VICENTE LEPORACE	351	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	20	20			20					3 056
VILA VALQUEIRE	RUA OURO BRANCO	16	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	20	20			20					2 720
VILA VALQUEIRE	RUA PEDRO MOACIR	40	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	30	30			30					4 679
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	24	24	24			24					9 002
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	37	74	74		74						9 945
vários			construção de prédio	USO EXCLUSIVO	várias	2	2				2			2		898
Área de Planejamento 5						48	1 369	796			796	574	291	283	1	65 825
BANGU	AVENIDA CONEGO VASCONCELOS	1275	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	72	72			72					4 590
CAMPO GRANDE	AVENIDA BRASIL	44878	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	ambulatório	1					1			1		3 588
CAMPO GRANDE	ESTRADA DA CACHAMORRA	350	construção de grupamento sem cronograma	COMERCIAL	multifamiliar	3	568				568	291	275			11 498
CAMPO GRANDE	ESTRADA DO MENDANHA	3346	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	24	170	170			170					14 436
CAMPO GRANDE	RUA 2 PAA 11518/PAL 44873	115	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	14	14			14					895
CAMPO GRANDE	RUA 4 PAA 11518/PAL 44873	55	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	23	23			23					1 134
GUARATIBA	ESTRADA CABUJU DE BAIXO	800	construção de prédio	COMERCIAL	lojas	1	8				8		8			666
PACIENCIA	RUA JAIR TAVARES	250	substituição de projeto aprovado	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	5	5			5					203
PACIENCIA	RUA JAIR TAVARES	282	substituição de projeto aprovado	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	5	5			5					203
PEDRA DE GUARATIBA	RUA BELCHOR DA FONSECA	1025	modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	comercial											1 402
REALENGO	RUA SILVIO PERDIGAO	180	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	7	7			7					380
SANTA CRUZ	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMANADA	2055	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	11	499	499			499					26 730

Fonte: SMJ

Nota: Critérios para seleção dos principais empreendimentos:

1 – Foram consideradas licenças referentes a edificações residenciais multifamiliares, não residenciais e mistas com no mínimo 800 m² de área licenciada ou no mínimo 5 unidades licenciadas, mesmo com área inferior a 800 m².

2 – A seleção de cada Área de Planejamento contempla no mínimo 85% da área total licenciada no mês em cada AP, nos casos em que a somatória do critério 1 não atingiu os 85% da área licenciada, foram agrupadas licenças de edificações com área inferior a 800 m² por tipo (construção e modificação com acréscimo de área), uso (residencial e de uso exclusivo) e tipologia (unifamiliar, bifamiliar e multifamiliar).