

Licenças – Seleção dos principais empreendimentos, segundo a área total, com total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento e Bairro – Maio 2013																	
Áreas de Planejamento e Bairros	endereço		tipo de licença	uso	atividade / tipologia	total de edificações	total de unidades	nº de unidades por tipo							área total (m²)		
	logradouro	nº						residencial				não residencial					
								total	uni	bi	multi	total	salas	lojas		uso excl.	ind.
Total Município						242	3 205	2 280	95	73	2 121	925	790	122	12	1	555 016
Total seleção						209	3 151	2 242	82	68	2 101	909	789	112	7	1	541 849
Área de Planejamento 1						2	91					91	70	21			233 481
CENTRO	RUA DA ASSEMBLEIA	65	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	19					19	16	3			5 422
CIDADE NOVA	RUA CORREA VASQUES	250	substituição de projeto aprovado	COMERCIAL	salas e lojas												10 551
GAMBOA	AVENIDA RODRIGUES ALVES	299	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	72					72	54	18			217 509
Área de Planejamento 2						2	3	3	1	2							3 239
vários			construção / modificação com acréscimo de área	RESIDENCIAL	várias	2	3	3	1	2							1 734
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	várias												1 505
Área de Planejamento 3						70	1 045	921	22	24	875	124	86	38			72 638
ANCHIETA	RUA JAVATA	924	construção de prédio	RESIDENCIAL	uni e bifamiliar	3	5	5	1	4							249
BENTO RIBEIRO	RUA CAIENA	445	modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar		5	5			5						440
BONSUCESSO	AVENIDA ITAOCA	2015	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	15	200	200			200						11 057
CAMPINHO	RUA CANDIDO BENICIO	156	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	9					9	8	1			787
CASCADURA	RUA DA PEDREIRA	170	modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar		11	11			11						846
CASCADURA	RUA DO AMPARO	616	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12						1 126
CASCADURA	RUA NERVAL DE GOUVEA	353	modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	11	11			11						724
INHAUMA	AVENIDA ITAOCA	1174	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	5	100	100			100						5 580
IRAJA	RUA EIMA	60	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						384
JACAREZINHO	AVENIDA DOM HELDER CAMARA	1184	construção de prédio	COMERCIAL	lojas	1	20					20			20		305
MEIER	RUA MEDINA	210	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	82					82	78	4			2 097
PAVUNA	RUA BRAZ CUBAS		construção de prédio	COMERCIAL	lojas	1	13					13		13			477
PENHA	RUA GUATEMALA	320	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						499
PENHA	RUA QUITO	250	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	5	481	481			481						37 565
RAMOS	RUA BARREIROS	652	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	30	30			30						2 989
VILA COSMOS	RUA ANGAI	414	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	7	7			7						476
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	21	21	21	21								2 835
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	unifamiliar												1 260
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	9	18	18		18							2 110
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	bifamiliar	1	4	4		2	2						832
Área de Planejamento 4						78	1 565	874	41	10	832	691	633	53	4	1	195 258
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA DAS AMERICAS	33333	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	clube	1	1					1				1	8 873
BARRA DA TIJUCA	RUA CEL EURICO DE SOUZA GOMES FILHO	354	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	RESIDENCIAL	unifamiliar	1	6	6			6						94
CURICICA	RUA DA FRAGATA		construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	9	9	9		9						955
FREGUESIA	ESTRADA DO GUANUMBI	15	construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	1	84	84			84						15 147
FREGUESIA	ESTRADA DOS TRES RIOS	991	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	templo religioso	1	1					1				1	1 049
JACAREPAGUA	RUA 421 PAA 10292/PAL 38883	75	construção de grupamento sem cronograma	COMERCIAL	salas e lojas	3	410				410	391	19				41 439
JACAREPAGUA	RUA ITUVERAVA	1033	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	40	40			40						5 217
PECHINCHA	RUA ARMANDO GONZAGA	68	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	unifamiliar	8	8	8	8								1 323
PRACA SECA	RUA GUARAPES	225	modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	uni e bifamiliar	4	5	5	3	2							674
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVENIDA DAS AMERICAS	16701	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	COMERCIAL	salas e lojas												4 644
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVENIDA DAS AMERICAS	18500	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	268				268	240	28				10 228
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVENIDA MIGUEL ANTONIO FERNANDES	981	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	9	236	236			236						28 718
RECREIO DOS BANDEIRANTES	ESTRADA BENVINDO DE NOVAES	1780	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	11	11			11						1 873
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA DEMOSTHENES MADUREIRA DE PINHO	259	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						2 061

maio 2013

RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA DEMOSTHENES MADUREIRA DE PINHO	795	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8						2 023	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA FLAVIO DE AQUINO	77	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	100	100			100						12 066	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA JORGE EMILIO FONTENELLE	1029	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						1 843	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA LUIZ PAULISTANO (JORNALISTA)	27	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						1 328	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA SERGIO BRANCO SOARES (ENGENHEIRO)	650	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						1 218	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA VENANCIO VELOSO	456	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	11	11			11						2 172	
TAQUARA	ESTRADA DO GUERENGUE	661	construção de prédio	INDUSTRIAL	galpão	1	1				1					1	3 074	
TAQUARA	ESTRADA DO TINDIBA	565	construção de prédio	COMERCIAL	supermercado	1	1				1				1		3 312	
TAQUARA	RUA ACIAS	64	construção de prédio	MISTO	aptos e lojas	1	11	8			8			3			1 519	
TAQUARA	RUA OBSERVADOR	121	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	5	5			5						491	
VARGEM GRANDE	SERVIDAO PASSAGEM 1 PAL 19170	2021	construção de grupamento com cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	7	282	282			282						29 122	
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	21	21	21	21									9 835
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	4	8	8		8								858
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar													1 413
vários			modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	RESIDENCIAL	multifamiliar													1 357
vários			construção de prédio	COMERCIAL	várias	3	6				6	2	3	1				1 332
Área de Planejamento 5						57	447	444	18	32	394	3			3		37 232	
BANGU	RUA DOS ACUDES		construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	48	48			48							6 913
CAMPO GRANDE	AVENIDA CESARIO DE MELO	3434	modificação de projeto aprovado com decréscimo de área	USO EXCLUSIVO	assistência médica													3 565
CAMPO GRANDE	ESTRADA DAS AGULHAS NEGRAS		construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	5	100	100			100							5 832
CAMPO GRANDE	PRACA MAINA	30	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	5	5			5							342
CAMPO GRANDE	RUA IRAJUBA	985	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	9	9			9							705
CAMPO GRANDE	RUA MORA	550	substituição de projeto aprovado	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12							945
COSMOS	RUA DOS CAQUIZEIROS	365	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	11	220	220			220							11 450
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	18	18	18	18									3 596
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	16	32	32		32								2 607
vários			construção de prédio	USO EXCLUSIVO		3	3					3			3			1 278

Fonte: SMU

Nota: Critérios para seleção dos principais empreendimentos:

1 – Foram consideradas licenças referentes a edificações residenciais multifamiliares, não residenciais e mistas com no mínimo 800 m² de área licenciada ou no mínimo 5 unidades licenciadas, mesmo com área inferior a 800 m².

2 – Foram agrupadas licenças de edificações com área inferior a 800 m² e número de unidades inferior a 5 por tipo (construção, modificação com acréscimo de área e/ou modificação de projeto aprovado com acréscimo de área), uso (residencial, comercial e/ou de uso exclusivo) e tipologia (unifamiliar, bifamiliar, multifamiliar), de modo que a somatória desses grupos atinja a linha de corte estabelecida para figurar nessa seleção.