	Licenças – Seleção dos princ	ipais empre	endimentos, segundo a área total, com total de edificações,	total de unidades e total de unida	des por tipo, por Área	de Planejame	nto e Bairro –	Junho	2013								
Áreas de Planejamento e Bairros	endereço				atividade / tipologia	total de edificações	total de unidades	nº de unidades por tipo									
	logradouro	n°	tipo de licença	uso					residencial				não residencial				área total (m²)
								total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso excl.	ind.	
Total Município						197	1 577	1 288	86	64	1 138	289	226	38	25		583 581
Total seleção						160	1 519	1 235	71	36	1 128	284	226	38	20		561 487
Área de Planejamento 1						7	105	27			27	78	64	14			104 453
SANTO CRISTO	AVENIDA RODRIGUES ALVES	809	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	28					28	22	6			44 120
CENTRO	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS	1111	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	31					31	28	3		\neg	28 020
CIDADE NOVA	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS		construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	17					17	14	3			23 368
CENTRO	RUA DAS MARRECAS		modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	COMERCIAL	salas e lojas								\neg			\neg	4 213
GAMBOA	RUA DO LIVRAMENTO	_	reconstrução de prédio	MISTO	aptos e lojas	2	14	12			12	2		2		\neg	2 374
GAMBOA	RUA SACADURA CABRAL	126		COMERCIAL	артос с гојас			-				$\overline{}$	\neg			\dashv	1 294
CENTRO	RUA ALEXANDRE MACKENZIE		construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	0	٥			a		_			-	584
CATUMBI	RUA DE CATUMBI	69	7 1	RESIDENCIAL	multifamiliar	<u> </u>	6	6			6		-			\dashv	479
Área de Planejamento 2	TO THE OFFICIAL STREET		recentational de produc	recorder to	- Tururururururururururururururururururur	4	4	3	3			1			1		7 237
BOTAFOGO	RUA DINIZ CORDEIRO	25	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	sede administrativa	1	1		_			1			1		1 697
COPACABANA	AVENIDA PRINCESA ISABEL	10	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	USO EXCLUSIVO	hotel								\neg			\dashv	1 102
vários	TV END/TT TUTOES/TIO/IDEE	 	modificação com acréscimo	COMERCIAL / USO EXCLUSIVO	várias								-			-	975
vários		_	construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	3	3	3	3				-			\dashv	891
vários		_	modificação com acréscimo	RESIDENCIAL	uni e bifamiliar	H		-					_			-	853
vários		+	modificação com acréscimo	RESIDENCIAL	multifamiliar	-		\vdash					\dashv			\dashv	1 719
Área de Planejamento 3			modificação com acrescimo	REGIDENOIRE	mataramia	35	206	199	8	12	179	7		4	3		26 167
BENTO RIBEIRO	RUA CONDE DE REZENDE	66	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10	·				-	435
COLEGIO	RUA ITATI		construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1		.0			.0		-			\dashv	638
ENGENHO DE DENTRO	RUA FERNAO CARDIM		construção de prédio	MISTO	aptos e loja	1	7	6	 		6	1	-	1		\dashv	564
FREGUESIA(ILHA)	RUA CURUCA		construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	,	,	-			0	- '	-		\vdash	\dashv	754
FREGUESIA(ILHA)	RUA JUCIAPE		construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	9	9			9		-			\dashv	526
INHAUMA	AVENIDA ITAOCA			RESIDENCIAL	multifamiliar	<u>'</u>	100	100	_		100	-	\dashv		\vdash	\dashv	5 580
JARDIM GUANABARA	RUA ETELVINO DOS SANTOS		construção de grupamento sem cronograma construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	100	100			100					\dashv	2 521
JARDIM GUANABARA	RUA UCA		construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	<u>'</u>	- 11	- 11	_		- 11	-	\dashv			\dashv	1 258
PAVUNA		_					0	٥			ь	- 1			—	-	2 079
	AVENIDA SARGENTO DE MILICIAS		construção de prédio	USO EXCLUSIVO	fórum regional	1	1					1	-		1	\dashv	
PAVUNA	RUA MERCURIO	_	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	COMERCIAL	salas e lojas	<u> </u>										-	2 969
TAUA	RUA ERICO COELHO	123	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	15	15	_		15		-			\dashv	1 148
vários		_	construção de prédio	COMERCIAL	várias	3	5		_			5	_	3	2	-	1 054
vários		_	construção de prédio	RESIDENCIAL	uni e bifamiliar	14	20	20	8	12						\dashv	2 330
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	uni e bifamiliar											\dashv	3 142
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	3	9	9			9			_	_		1 170
Área de Planejamento 4						63	1 020	890	33		857	130	115	7	8		397 516
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA EMBAIXADOR ABELARDO BUENO		construção de prédio	USO EXCLUSIVO	complexo esportivo	3	3					3			3	-	84 709
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA EMBAIXADOR ABELARDO BUENO		construção de prédio	USO EXCLUSIVO	complexo esportivo	1	1		_			1	_		1	-	22 969
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA EMBAIXADOR ABELARDO BUENO	_	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	estúdio televisão	2	2	<u> </u>	<u> </u>			2			2		94 652
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA GENERAL GUEDES DA FONTOURA		construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	9	9	Ь—		9				\vdash		1 510
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA NELSON MUFARREJ		construção de prédio	USO EXCLUSIVO	clínica médica	1	1					1			1		53 841
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA SALVADOR ALLENDE		modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL				<u> </u>	L						Щ		1 120
BARRA DA TIJUCA	RUA ALDO BONADEI		construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	18	18			18				lacksquare		3 536
BARRA DA TIJUCA	RUA GENERAL LOBATO FILHO	_	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6	L		6				Щ		1 881
BARRA DA TIJUCA	RUA JORN HENRIQUE CORDEIRO		modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	180	180			180				\Box		27 360
BARRA DA TIJUCA	RUA PAULO MAZZUCCHELLI	140	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	RESIDENCIAL	multifamiliar	<u> </u>		<u> </u>				I				I	849

junho 2013

CAMORIM	RUA B PAA 12324	400	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	RESIDENCIAL	multifamiliar												2 040
CAMORIM	RUA B PAA 12324	580	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	RESIDENCIAL	multifamiliar												4 514
FREGUESIA	RUA ALCIDES LIMA	87	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	30	30			30						2 358
JACAREPAGUA	AVENIDA EIXO METR ESTE-OESTE PAL 33816	1400	construção de grupamento com cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	277	277			277						33 243
JACAREPAGUA	RUA ITUVERAVA	562	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	3	152	152			152						15 078
JACAREPAGUA	RUA SYNVAL SAMPAIO	165	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						1 431
PECHINCHA	ESTRADA DO TINDIBA	332	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	72					72	71	1			6 129
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVENIDA ALDEMIR MARTINS (ARTISTA PLASTICO)	1740	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	4	94	94			94						9 960
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVENIDA DAS AMERICAS	15455	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	33					33	30	3			12 153
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVENIDA EW PLT 52 22 143	80	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						1 175
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVENIDA GENARO DE CARVALHO	1001	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						1 899
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVENIDA GLAUCIO GIL	1246	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	17					17	14	3			1 464
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA CORONEL JOAO OLINTHO	604	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						1 756
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA ODILON MARTINS DE ANDRADE	566	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	20	20			20						1 692
TAQUARA	ESTRADA DO TINDIBA	1763	modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	academia ginástica												1 316
TAQUARA	RUA IRIQUITIA	416	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	35	35			35						3 473
VARGEM GRANDE	RUA MARIO LISBOA DE CARVALHO	425	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	unifamiliar	33	33	33	33								4 536
VARGEM PEQUENA	ESTRADA DOS BANDEIRANTES	13817	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	armazenagem pneus	1	1					1			1		870
Área de Planejamento 5						51	184	116	27	24	65	68	47	13	8		26 114
BANGU	RUA PROFESSOR CLEMENTE FERREIRA	1767	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	49					49	47	2			2 017
CAMPO GRANDE	RUA AVARE	495	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	60	60			60						7 802
CAMPO GRANDE	RUA ROTARI	294	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	5	5			5						499
GUARATIBA	ESTRADA DA CAPOEIRA GRANDE	900	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	centro social	1	1					1			1		3 790
SANTA CRUZ	RUA DO PRADO	41	construção de prédio	COMERCIAL	lojas	1	11					11		11			1 491
vários			construção de prédio	COMERCIAL	várias	2	2					2			2		1 095
vários			construção de prédio / substituição de projeto aprovado	RESIDENCIAL	unifamiliar	23	23	23	23								3 867
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	16	28	28	4	24	-						2 762
vários			modificação com acréscimo	RESIDENCIAL	bi e multifamiliar												803
vários			construção de prédio	USO EXCLUSIVO	várias	5	5					5			5	\neg	1 989

Fonte: SMU

Nota: Critérios para seleção dos principais empreendimentos:

^{1 –} Foram consideradas licenças referentes a edificações residenciais multifamiliares, não residenciais e mistas com no mínimo 800 m² de área licenciada ou no mínimo 5 unidades licenciadas, mesmo com área inferior a 800 m².

^{2 —} Foram agrupadas licenças de edificações com área inferior a 800 m² e número de unidades inferior a 5 por tipo (construção / substituição de projeto aprovado, modificação com acréscimo de área e/ou modificação de projeto aprovado com acréscimo de área), uso (residencial, comercial e/ou de uso exclusivo) e tipologia (unifamiliar, bifamiliar, multifamiliar), de modo que a somatória desses grupos atinja a linha de corte estabelecida para figurar nessa seleção.