

janeiro 2013

Licenças – Seleção dos principais empreendimentos, segundo a área total, com total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento e Bairro – Janeiro 2013																		
Áreas de Planejamento e Bairros	endereço		tipo de licença	uso	atividade / tipologia	total de edificações	total de unidades	nº de unidades por tipo								área total (m²)		
	logradouro	nº						residencial				não residencial						
								total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso excl.		ind.	
Total Município						208	2 069	1 863	88	94	1 681	206	170	21	14	1	484 625	
Total seleção						111	1 927	1 734	30	50	1 654	193	169	15	8	1	454 370	
Área de Planejamento 1						3	40	22			22	18	10	7	1		44 245	
CENTRO	RUA MARQUES DE POMBAL	75	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	17					17	10	7			29 646	
CENTRO	RUA RIACHUELO	130	modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	salas e lojas												11 353	
GAMBOA	RUA COSTA FERREIRA	26	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	22	22			22						1 418	
RIO COMPRIDO	TRAVESSA PASTOR DANIEL RIBEIRO	13	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	templo religioso	1	1					1			1		1 828	
Área de Planejamento 2						3	76	76			76						19 514	
BOTAFOGO	RUA CONDE DE IRAJA	660	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	26	26			26						4 118	
BOTAFOGO	RUA SAO MANUEL	36	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						1 944	
FLAMENGO	AVENIDA RUI BARBOSA	170	modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	hotel												5 763	
TIJUCA	RUA ARAUJO PENA	16	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	40	40			40						5 205	
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	unifamiliar												1 348	
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	várias												1 136	
Área de Planejamento 3						27	870	868		8	860	2			2		110 931	
ANCHIETA	AVENIDA DE NAZARE	2752	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8						334	
BANCARIOS	AVENIDA PARANAPUA		construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	5	5			5						507	
BENTO RIBEIRO	RUA ALFENAS	411	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						996	
CACHAMBI	RUA ESTEVAO SILVA	75	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12						1 172	
CACHAMBI	RUA SILVEIRA LOBO	108	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	204	204			204						15 103	
COLEGIO	RUA JURUCE	844	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	8	8			8						375	
DEL CASTILHO	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR	126	substituição de projeto aprovado	COMERCIAL	shopping center												13 158	
ENGENHO NOVO	RUA VISCONDE DE ITABAIANA	94	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	11	11			11						987	
GUADALUPE	AVENIDA BRASIL	22466	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	armazenagem	1	1					1			1		12 161	
JARDIM GUANABARA	RUA BOCAIUVA	95	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	11	11			11						2 080	
JARDIM GUANABARA	RUA GASPAR MAGALHAES		construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						1 819	
OLARIA	RUA LUCENA	6	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						708	
OLARIA	RUA PARANHOS	101	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						454	
PARQUE ANCHIETA	RUA WALDEMAR DE ARAUJO	718	substituição de projeto aprovado	RESIDENCIAL	multifamiliar	4	8	8		8							584	
PAVUNA	RUA CAPITAO GOUVEIA	0	construção de grupamento sem cronograma	MISTO	multifamiliar												15 177	
PENHA	RUA QUITO	226	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	5	485	485			485						37 376	
QUINTINO BOCAIUVA	RUA DA REPUBLICA	386	construção de grupamento com cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	64	64			64						2 504	
RAMOS	RUA SENADOR MOURAO VIEIRA	235	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8						486	
TAUA	ESTRADA DO DENDE	15	substituição de projeto aprovado	COMERCIAL	concessionaria	1	1					1			1		3 848	
TAUA	RUA CAPANEMA	46	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12						1 102	
Área de Planejamento 4						68	789	735	30	38	667	54	45	5	3	1	114 169	
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA AYRTON SENNA	2150	modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	lojas												8 051	
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA DAS ACACIAS DA PENINSULA	555	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	60	60			60						16 633	
JACAREPAGUA	ESTRADA SANTA MAURA	1000	construção de grupamento com cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	216	216			216						9 541	
PECHINCHA	RUA ARTUR ORLANDO	172	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	5	5			5						435	
PECHINCHA	RUA CANIUI	195	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8						1 170	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVENIDA HENFIL	25	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	316	316			316						45 733	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	PRAÇA MIGUEL OSORIO	46	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8						1 152	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA ALMTE ARY RONGEL	987	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						1 919	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA ALMTE ARY RONGEL	1130	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						1 198	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA CLEMENTINA DE JESUS	257	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	RESIDENCIAL	multifamiliar												1 047	

janeiro 2013

RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA EDSON SA (AUTOR TEATRAL)	18	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	9					9	6	3			722
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA MARIO FAUSTINO	55	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	17	17			17						3 045
TAQUARA	ESTRADA DO TINDIBA		construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	41				41	39	2				2 136
TAQUARA	ESTRADA MERINGUAVA	1960	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						1 216
TAQUARA	RUA CONEGO FELIPE	50	construção de prédio	INDUSTRIAL	gráfica	1	1				1					1	847
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	21	21	21	21								7 672
vários			modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	RESIDENCIAL	unifamiliar												1 411
vários			substituição de projeto aprovado	RESIDENCIAL	unifamiliar	5	5	5	5								1 395
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	23	42	42	4	38							5 005
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar												1 282
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	7	7			7						838,12
vários			construção de prédio	COMERCIAL	várias	3	3					3				3	1719,72
Área de Planejamento 5						10	152	33	4	29	119	114	3	2			165 511
CAMPO GRANDE	AVENIDA CESARIO DE MELO	2681	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	117				117	114	3				6 776
CAMPO GRANDE	ESTRADA RIO SAO PAULO	355	construção de prédio	COMERCIAL	loja	1	1				1				1		877
DEODORO	ESTRADA SAO PEDRO DE ALCANTARA	2020	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	USO EXCLUSIVO	alojamento militar												7 455
GUARATIBA	AVENIDA ORLANDO VALVERDE (GEOGRAFO)	755	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	6	28	28	4	24							1 308
JARDIM SULACAP	RUA ESPERANTINA	19	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	5	5			5						464
REALENGO	RUA GENERAL BERNARDINO DE MATOS	1	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	escola	1	1				1				1		2 777
REALENGO	RUA LUIZA BARATA	981	modificação com acréscimo de área em prédio existente	OUTROS	multifamiliar												899
SANTA CRUZ	AVENIDA JOAO XXIII	2891	substituição de projeto aprovado	INDUSTRIAL	siderúrgica												144 955

Fonte: SMU

Nota: Critérios para seleção dos principais empreendimentos:

1 – Foram consideradas licenças referentes a edificações residenciais multifamiliares, não residenciais e mistas com no mínimo 800 m² de área licenciada ou no mínimo 5 unidades licenciadas, mesmo com área inferior a 800 m².

2 – Foram agrupadas licenças de edificações com área inferior a 800 m² e número de unidades inferior a 5 por tipo (construção, modificação com acréscimo de área em prédio existente, modificação de projeto aprovado com acréscimo de área ou substituição de projeto aprovado), uso (residencial, comercial ou de uso exclusivo) e tipologia (unifamiliar, bifamiliar, multifamiliar), de modo que a somatória desses grupos atinja a linha de corte estabelecida para figurar nessa seleção.