

Licenças – Seleção dos principais empreendimentos, segundo a área total, com total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento e Bairro – Fevereiro 2013

Áreas de Planejamento e Bairros	endereço		tipo de licença	uso	atividade / tipologia	total de edificações	total de unidades	nº de unidades por tipo							área total (m²)	
	logradouro	nº						residencial				não residencial				
								total	uni	bi	multi	total	salas	lojas		uso excl.
Total Município						183	3 749	3 453	41	57	3 355	296	186	95	15	452 212
Total seleção						161	3 716	3 427	33	46	3 348	289	186	95	8	443 576
Área de Planejamento 1						9	1 398	1 323			1 323	75	42	33		181 119
CIDADE NOVA	RUA DOM MARCOS BARBOSA (ACADEMICO)	2	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	COMERCIAL	salas e lojas											925
GAMBOA	AVENIDA VENEZUELA	159	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	COMERCIAL	salas e lojas											909
IMPERIAL DE SAO CRISTOVAO	RUA FONSECA TELES	145	construção de prédio	COMERCIAL	salas	1	42					42	42			1 498
IMPERIAL DE SAO CRISTOVAO	RUA SINIMBU	486	modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	salas											2 976
SANTO CRISTO	RUA GENERAL LUIS MENDES DE MORAIS	65	construção de prédio	MISTO	aptos e lojas	8	1356	1323			1323	33		33		174 811
Área de Planejamento 2						2	13	12			12	1			1	17 883
COPACABANA	RUA CONSTANTE RAMOS	96	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	hotel	1	1					1			1	4 596
GRAJAU	RUA MEARIM	69	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12					1 488
TIJUCA	AVENIDA MARACANA	987	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	COMERCIAL	shopping center											7 070
vários			modificação com acréscimo de área / substituição	RESIDENCIAL	unifamiliar											1 669
vários			modificação com acréscimo de área / projeto aprovado	RESIDENCIAL	multifamiliar											986
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL / MISTO	várias											904
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	várias											1 171
Área de Planejamento 3						19	33	26	8	8	10	7		2	5	10 880
CACHAMBI	RUA GETULIO	382	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	9	9			9					979
HONORIO GURGEL	ESTRADA JOAO PAULO	740	modificação com acréscimo de área em prédio existente	INDUSTRIAL	metalúrgica											1 570
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	8	8	8	8							869
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	unifamiliar											1 988
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL / MISTO	bifamiliar e lojas	5	11	9		8	1	2		2		1 029
vários			modificação com acréscimo de área / substituição	RESIDENCIAL	bifamiliar											1 002
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar											1 518
vários			construção de prédio / substituição de projeto aprovado	USO EXCLUSIVO	várias	5	5					5			5	1 924
Área de Planejamento 4						51	1 283	1 077	9	26	1 042	206	144	60	2	183 926
ANIL	RUA DOM CASMURRO	1015	substituição de projeto aprovado	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	9	9			9					492
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA DAS AMERICAS	6455	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	USO EXCLUSIVO	concessionária auto											955
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA LUIS CARLOS PRESTES	130	modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	sede CBF											947
JACAREPAGUA	AVENIDA N-O PAA 10292/PAL 38883	71	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	sede administrativa	1	1					1			1	5 225
PECHINCHA	RUA CEL THEDIM	148	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	96	96			96					11 221
PECHINCHA	RUA IMUTA	311	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6					681
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVENIDA ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA (ADVOGADO)	1800	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	ensino seriado	1	1					1			1	1 693
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVENIDA DAS AMERICAS	12600	substituição de projeto aprovado	COMERCIAL	salas e lojas											6 427
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA 12 PAA 10994	225	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	80	80			80					7 783
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA HUMBERTO COZZO (ESCUPTOR)	55	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10					1 842
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA JOSE AMERICO DE ALMEIDA	371	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10					1 708
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA LUIZA NOGUEIRA GONCALVES (PROFA.)	350	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	2	190					190	144	46		16 248
RECREIO DOS BANDEIRANTES	SERVIDAO K PLT 51 55 12915	1255	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	5	97	97			97					18 566
TAQUARA	AVENIDA EMILE ROUX	74	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	15	15			15					1 762
TAQUARA	RUA PROFESSORA FRANCISCA PIRAGIBE	151	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	94	94			94					4 607
VARGEM GRANDE	AVENIDA 2 PAL 19170	260	construção de grupamento sem cronograma	MISTO	aptos e lojas	9	632	618			618	14		14		93 544
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	9	9	9	9							4 159
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	13	26	26		26						3 075
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	7	7			7					822
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar											1 148
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	várias											1 022

fevereiro 2013

Área de Planejamento 5						80	989	989	16	12	961							49 767
CAMPO GRANDE	RUA SARGENTO ARGOLLO SACRAMENTO	295	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	7	7			7							467
GUARATIBA	AVENIDA ORLANDO VALVERDE (GEOGRAFO)	715	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	8	29	29	1	2	26							1 355
GUARATIBA	AVENIDA ORLANDO VALVERDE (GEOGRAFO)	825	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	6	28	28			28							1 444
SANTA CRUZ	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA	160	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	15	300	300			300							14 485
SANTA CRUZ	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA	215	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	15	300	300			300							14 485
SANTA CRUZ	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA	230	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	15	300	300			300							14 485
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	15	15	15	15									1 983
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	5	10	10		10								1 061

Fonte: SMU

Nota: Critérios para seleção dos principais empreendimentos:

1 – Foram consideradas licenças referentes a edificações residenciais multifamiliares, não residenciais e mistas com no mínimo 800 m² de área licenciada ou no mínimo 5 unidades licenciadas, mesmo com área inferior a 800 m².

2 – Foram agrupadas licenças de edificações com área inferior a 800 m² e número de unidades inferior a 5 por tipo (construção, modificação com acréscimo de área em prédio existente, modificação de projeto aprovado com acréscimo de área e/ou substituição de projeto aprovado), uso (residencial, comercial, de uso exclusivo e/ou misto) e tipologia (unifamiliar, bifamiliar, multifamiliar), de modo que a somatória desses grupos atinja a linha de corte estabelecida para figurar nessa seleção.