

Licenças – Seleção dos principais empreendimentos, segundo a área total, com total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento e Bairro – Março 2013																
Áreas de Planejamento e Bairros	endereço		tipo de licença	uso	atividade / tipologia	total de edificações	total de unidades	nº de unidades por tipo							área total (m²)	
	logradouro	nº						residencial				não residencial				
								total	uni	bi	multi	total	salas	lojas		uso excl.
<b>Total Município</b>						<b>152</b>	<b>1 822</b>	<b>1 181</b>	<b>78</b>	<b>44</b>	<b>1 059</b>	<b>641</b>	<b>583</b>	<b>45</b>	<b>13</b>	<b>249 870</b>
<b>Total seleção</b>						<b>141</b>	<b>1 801</b>	<b>1 161</b>	<b>73</b>	<b>38</b>	<b>1 050</b>	<b>640</b>	<b>583</b>	<b>45</b>	<b>12</b>	<b>241 758</b>
<b>Área de Planejamento 1</b>						<b>1</b>	<b>27</b>	<b>27</b>			<b>27</b>					<b>24 257</b>
BENFICA	RUA ANA NERI	336	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	USO EXCLUSIVO	laboratório											1 874
CENTRO	RUA BARAO DE SAO FELIX	140	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	27	27			27					1 637
CENTRO	RUA DAS MARREAS	20	substituição de projeto aprovado	COMERCIAL	salas e lojas											19 625
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	várias											1 121
<b>Área de Planejamento 2</b>						<b>11</b>	<b>333</b>	<b>209</b>	<b>3</b>		<b>206</b>	<b>124</b>	<b>110</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>41 867</b>
BOTAFOGO	RUA DA MATRIZ	25	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	edifício garagem	1	1					1			1	2 557
JARDIM BOTANICO	RUA JARDIM BOTANICO	568	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	122					122	110	12		8 642
MARACANA	RUA IBITURUNA	95	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	hotel	1	1					1			1	4 835
TIJUCA	RUA ARAUJO PENA	84	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10					1 519
VILA ISABEL	RUA TEODORO DA SILVA	899	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	4	196	196			196					20 782
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	3	3	3	3							1 015
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	unifamiliar											1 641
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar											876
<b>Área de Planejamento 3</b>						<b>33</b>	<b>206</b>	<b>202</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	<b>170</b>	<b>4</b>		<b>4</b>		<b>35 570</b>
CACHAMBI	AVENIDA DOM HELDER CAMARA	5531	construção de prédio	MISTO	lojas e hotel	1	2					2		2		5 198
CACHAMBI	RUA TENENTE FRANCA	320	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	36	36			36					5 299
IRAJA	AVENIDA MONSENHOR FELIX	134	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12					1 237
IRAJA	RUA SAMIN	815	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6					493
QUINTINO BOCAIUVA	RUA DA REPUBLICA	386	construção de grupamento com cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	32	32			32					1 757
TODOS OS SANTOS	RUA HONORIO	385	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12					1 620
VILA DA PENHA	AVENIDA PADRE ROSER	330	construção de prédio	MISTO	aptos e lojas	1	74	72			72	2		2		12 799
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	20	20	20	20							2 443
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	unifamiliar											1 454
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	6	12	12		12						855
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	bifamiliar											1 365
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	várias											1 051
<b>Área de Planejamento 4</b>						<b>50</b>	<b>1 166</b>	<b>661</b>	<b>21</b>	<b>10</b>	<b>630</b>	<b>505</b>	<b>473</b>	<b>29</b>	<b>3</b>	<b>126 490</b>
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA DAS AMERICAS	10500	substituição de projeto aprovado	USO EXCLUSIVO	hotel											2 201
BARRA DA TIJUCA	ESTRADA SORIMA	400	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	ensino seriado	1	1					1			1	3 407
CURICICA	RUA MANICARIA	151	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	9	9			9					674
FREGUESIA	ESTRADA DOS TRES RIOS	830	construção de grupamento sem cronograma	MISTO	aptos, salas e lojas	3	316	104			104	212	203	9		27 129
FREGUESIA	RUA ARAGUAIA	1763	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	286					286	268	18		13 047
JACAREPAGUA	AVENIDA EIXO METR ESTE-OESTE PAL 33816	1400	construção de grupamento com cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	277	277			277					32 284
PECHINCHA	RUA ANA SILVA	601	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	6	6	6			6					631
PECHINCHA	RUA RETIRO DOS ARTISTAS	909	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	140	140			140					18 054
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVENIDA LUCIO COSTA	17290	substituição de projeto aprovado	USO EXCLUSIVO	hotel											3 166
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA 37 PAA 12142	360	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	56	56			56					4 337
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA ALBERTO BIANCHI (INDUSTRIAL)	43	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10					1 973
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA SERGIO BRANCO SOARES (ENGENHEIRO)	574	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8					1 364
TANQUE	RUA VIRGINIA VIDAL	156	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12					2 049
VILA VALQUEIRE	RUA DAS MARGARIDAS	278	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8					1 184
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	21	21	21	21							9 029
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	unifamiliar											983
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	5	10	10		10						1 513

março 2013

vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar													1 317
vários			modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	RESIDENCIAL	multifamiliar													824
vários			construção de prédio	COMERCIAL	várias	3	6				6	2	2	2				1 325
<b>Área de Planejamento 5</b>						<b>46</b>	<b>69</b>	<b>62</b>	<b>29</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>7</b>			<b>7</b>			<b>13 574</b>
BANGU	AVENIDA BRASIL	32210	construção de prédio	COMERCIAL	galpão													2 111
BANGU	AVENIDA DE SANTA CRUZ	1495	construção de prédio	COMERCIAL	de uso exclusivo	1	1				1				1			1 193
BANGU	RUA JACINTO ALCIDES	979	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	11	11			11							804
CAMPO GRANDE	RUA ARTUR SANTOS	590	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6							333
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	29	29	29	29									3 965
vários			modificação com acréscimo de área	RESIDENCIAL	uni e bifamiliar													897
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	8	16	16		16								1 430
vários			construção de prédio	COMERCIAL	várias	3	3				3				3			1 473
vários			construção de prédio	USO EXCLUSIVO	várias	3	3				3				3			1 369

Fonte: SMU

Nota: Critérios para seleção dos principais empreendimentos:

1 – Foram consideradas licenças referentes a edificações residenciais multifamiliares, não residenciais e mistas com no mínimo 800 m<sup>2</sup> de área licenciada ou no mínimo 5 unidades licenciadas, mesmo com área inferior a 800 m<sup>2</sup>.

2 – Foram agrupadas licenças de edificações com área inferior a 800 m<sup>2</sup> e número de unidades inferior a 5 por tipo (construção, modificação com acréscimo de área em prédio existente, modificação de projeto aprovado com acréscimo de área e/ou substituição de projeto aprovado), uso (residencial, comercial e/ou de uso exclusivo) e tipologia (unifamiliar, bifamiliar, multifamiliar), de modo que a somatória desses grupos atinja a linha de corte estabelecida para figurar nessa seleção.