

**Comitê Técnico Permanente de Acompanhamento do Plano Diretor -
CTPAPD**

Ata da 14ª Reunião Ordinária de

Data: 09/10/2013

Local: SR 2 - CASS

Membros Titulares e Suplentes presentes: Daniel Mancebo (CMP/CGPU-SMU) Wanderson Barreto Corrêa (CMP/CGPU-SMU); Mônica Bahia Schlee (CMP/CGPU-SMU); Samir (CMP/CGPU-SMU); Paulo (CMP/CGPU-SMU); Valeria (CMP/CGPU-SMU); Marcelo Silva da Fonseca (SMU/CGPIS); Maria do Carmo (SMU/CGPE); Raquel Moniz (SMU); Marcos Borges (SMAC); Luciane Valente (SMAC); Nelson Paes (GEO-RIO); Paulo Jardim (COMLURB); Davi Figueiredo Becker (Defesa Civil); Paula Merlino Machado (IRPH); Arnaldo Lyrio (CET-RIO); Thaís Rennó de Andrade (SEOP); Elke Schulze Bittar (SEOP); Leonardo Paiva (RIOURBE); Jean Pierre (CAU); Cláudia Almeida (SMO).

A reunião foi iniciada às 10 horas e 20 minutos.

Assuntos tratados:

Daniel (CMP) fez a leitura da ata da 13ª reunião ordinária do Comitê Técnico de Acompanhamento do Plano Diretor. Não havendo observações, a ata foi aprovada por todos.

Daniel (CMP) informa que ocorreram duas reuniões do grupo de ação Controle do Uso e da Ocupação do Solo no mês anterior para continuar os levantamentos das rotinas e procedimentos nas secretarias. A primeira reunião contou com a presença da Coordenadoria de Operações Especiais – COE/ SECONSERVA e abordou as rotinas e procedimentos para eliminação emergencial de riscos sob atribuição da COE. Daniel (CMP) solicitou o cadastro dos endereços objeto de intervenção da COE e das notificações e solicitações que ainda não foram atendidas.

A segunda contou com a presença da DEFESA CIVIL, SMH, PGM e IRPH, na qual foram discutidas a implementação de habitação de interesse social nas áreas centrais e os procedimentos e medidas para recuperar imóveis degradados.

Sobre a reunião solicitada com a SMO, Daniel (CMP) informa que a CMP ainda está aguardando o posicionamento desta secretaria.

Daniel (CMP) informa sobre o andamento da elaboração do Relatório de Acompanhamento do Plano Diretor. A Coordenação do CTPD encaminhou ofícios aos órgãos participantes do Comitê solicitando o levantamento das ações feitas nos dois últimos anos. Estas ações deverão ser preenchidas no formulário que foi encaminhado aos órgãos. As secretarias têm o prazo de 1 mês para responder ao solicitado na forma compatível com o modelo enviado. Daniel informa ainda que 30% do relatório já está concluído e lembra aos representantes dos órgãos que respondam as perguntas que constam na última versão do quadro síntese.

Daniel (CMP/SMU) inicia a apresentação do estudo que está sendo realizado pela CMP sobre os instrumentos de gestão do uso e ocupação do solo previstos no Plano Diretor. Foram enfocados os primeiros 8 instrumentos, de um total de 16: Direito de Preempção; Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso; Transferência do Direito de Construir; Operação Urbana Consorciada; Urbanização Consorciada; Operação Interligada; Estudo de Impacto de Vizinhança e Direito de Superfície. Daniel apresenta o plano de análise destes instrumentos, com os objetivos, requisitos e aplicação de recursos, indicando os que são automaticamente aplicados e os que precisam de legislação para regulamentação adicional.

Foram discutidas algumas áreas passíveis de aplicação dos instrumentos, tais como: grandes empreendimentos atratores de viagens; terrenos das redes ferroviárias; áreas militares; áreas devolutas; e áreas com litígio de propriedade.

Daniel (CMP) encerra a reunião às 11:50h.

ENCAMINHAMENTOS:

- Complementar as planilhas do quadro-síntese, incluindo o andamento das ações, a associação com as metas setoriais e a espacialização dos projetos e as respostas às perguntas feitas na coluna demanda de informação.
- CMP/SMU se compromete a enviar a apresentação feita nesta reunião para todos os representantes do CTPD e se coloca disponível para discutir sugestões e observações.