

**Comitê Técnico Permanente de Acompanhamento do Plano Diretor -
CTPAPD**

Ata da 13ª Reunião Ordinária de

Data: 11/09/2013

Local: SR 2 - CASS

Membros Titulares e Suplentes presentes: Daniel Mancebo (CMP/CGPU-SMU) Wanderson Barreto Corrêa (CMP/CGPU-SMU); Mônica Bahia Schlee (CMP/CGPU-SMU); Claudia Muricy (CMP/CGPU-SMU); Ângela Cegalla (CGPE-SMU); Davi Figueiredo Becker (Defesa Civil); Paula Merlino Machado (IRPH); Henrique Mendes Torres (CET-RIO); Thaís Rennó de Andrade (SEOP); Elke Schulze Bittar (SEOP); Elvira Rossi (RIOURBE); Luis Fernando Valverde (IPP); Rosemary Compans da Silva (CAU); Georgiane Costa (RIO-Águas); Cesar de Faria Vieira (SMO); Claudia Alves de Oliveira (PGM); Cristina Barreto (SMH); Rosane Lopes de Araujo (SMH).

Assuntos tratados:

A reunião foi iniciada às 10 horas e 25 minutos.

Daniel (CMP) faz a leitura da ata da 12ª reunião ordinária do Comitê Técnico de Acompanhamento do Plano Diretor. Não havendo observações, a ata foi aprovada.

Daniel (CMP) informa que ocorreram três reuniões do grupo de ação **Controle do Uso e da Ocupação do Solo** no último mês para levantamento de rotinas e procedimentos. A primeira com a CGPE/SMU, a segunda com a presença de representantes dos órgãos IRPH, SEOP, CGPE/SMU e a terceira com a CLF/F/SEOP e Assessoria da Superintendência de Patrimônio Imobiliário F/SPA/CVL, ambos originalmente vinculados à SMF. Informa ainda a necessidade de mais três reuniões. Solicita uma reunião com a Defesa Civil, com a participação do IRPH, SMH (Novas Alternativas) e PGM, para dar continuidade ao que foi discutido na primeira reunião com o IRPH; outra com a CGPIS/SMU, IPP, SEOP e SMH sobre formas de controle do uso e da ocupação em favelas e o Programa Morar Carioca e a terceira com os órgãos GEO-RIO, RIO-AGUAS e SMH.

Valverde (IPP) recomenda a priorização da produção habitacional nas áreas de influência dos BRTs e sugere inclusão do IPP na reunião com a SMH sobre formas de controle do uso e da ocupação em favelas e a interface com o Programa Morar Carioca. Destaca que existe a

possibilidade de financiamento do projeto de monitoramento da expansão vertical das favelas por parte do BID, mas que este financiamento está condicionado não só às questões de viabilidade técnica para execução do projeto, mas ainda às questões relacionadas aos mecanismos de controle efetivos da expansão da ocupação irregular na Cidade.

Daniel (CMP) solicita à SMH reunião específica sobre Áreas de Especial Interesse Social (AEIS).

Cesar (SMO) pergunta sobre o cruzamento da localização das linhas dos BRTs com as favelas atendidas pelo PROAP.

Claudia ressalta a importância do diálogo de informações entre os órgãos e a necessidade de agrupar informações de cada órgão para facilitar a atuação do SIURB.

Rosane Lopes (SMH) solicita traçados atualizados dos BRTs.

Daniel (CMP) solicita reunião com a SMO para tratar especificamente sobre a área de influência do Corredor Transolímpica.

Valverde (IPP) informa que uma das exigências do PROAP quanto ao Programa Morar Carioca é a necessidade de monitoramento do crescimento das áreas atendidas pelo programa e do controle da ocupação nestas áreas. Sugere que a SMH esteja sempre presente às reuniões de controle do uso e da ocupação.

Daniel (CMP) fala sobre possibilidade de trabalho conjunto entre SMU, SMH e SMO sobre provisão de habitação no entorno dos corredores de transporte.

Valverde (IPP) informa sobre próxima reunião do CIGG de Desenvolvimento Econômico cujo tema será o projeto Alvará Já.

Thais (SEOP) sugere que seja realizada também, no âmbito das discussões sobre o Controle do Uso e da Ocupação do Solo uma reunião com a SECONSERVA.

Daniel (CMP) sugere incluir PGM na reunião com a Defesa Civil. Informa sobre o andamento da minuta do SIURB e dá previsão de uma semana para o envio da minuta ao IPP. Sobre o Corredor Transolímpico informa sobre a reunião ocorrida entre Gustavo da SMTR e a CMP/SMU onde foram sanadas várias dúvidas e adquiridas uma série de informações.

Daniel (CMP) informa ainda que foi feita reunião com os órgãos RIOURBE, IPP e CGPE sobre equipamentos públicos urbanos e o Programa do Turno Único (SME) e que foi encaminhada à RIOURBE a solicitação das áreas onde serão implantados equipamentos urbanos, inclusive as escolas de Turno Único. Como resultado desta reunião, foram apontados dois encaminhamentos: a criação do cadastro único de equipamentos públicos urbanos e a formulação de uma futura política de equipamentos públicos urbanos.

Elvira (RIOURBE) informa que já recebeu o ofício e já está providenciando o atendimento.

Cristina Barreto (SMH) questiona sobre a criação de comissão para tratar de equipamentos públicos urbanos no D.O. de hoje e ressalta que os órgãos demandantes dos equipamentos (principalmente a SMS e a SME) não estão na comissão.

Henrique (CET-RIO) chamou a atenção sobre a CET-RIO não estar incluída no decreto que criou o grupo de trabalho sobre estudos de impactos de vizinhança.

Daniel (CMP) informa sobre os esforços de articulação com o PPA feito no âmbito da SMU e estimula os representantes de todos os órgãos à promover, no âmbito de suas secretarias, uma tentativa de articulação entre o Plano Diretor (PD) e o Plano Plurianual (PPA). Solicita informação das demais Secretarias de como está a revisão do PPA, sobre o que está sendo modificado e quais as novas propostas e pede que estas informações sejam passadas para a CMP/SMU ainda este mês.

Claudia (CMP) apresenta as colunas referentes às demandas de informações do quadro-síntese e explica a última versão do mesmo para os membros.

Daniel (CMP) informa que encaminhará o quadro-síntese atualizado a todos, fala da importância dos membros do CTPD serem articuladores em suas Secretarias e cita como exemplo a atuação dos membros da SMAC. Solicita à SMO mapeamento e localização das áreas atendidas pelo Bairro Maravilha.

Cesar (SMO) se comprometeu a enviar o que foi solicitado.

Daniel (CMP) pergunta sobre andamento do Plano Diretor de Manejo de Águas Pluviais a RIO-ÁGUAS e pede o envio das manchas de inundação nas principais bacias da cidade.

Georgiane (RIO-ÁGUAS) informa sobre a previsão de conclusão prevista entre outubro e novembro deste ano.

Paula (IRPH) pergunta sobre o CIEP atingido pelo Corredor Transolímpica, pede mapeamento atualizado do mesmo e solicita participação na reunião com a SMO sobre esse assunto. Ficou acordado que na próxima reunião sobre a Transolímpica, a ser marcada pela SMO, o IRPH seria convocado.

Mônica (CMP) pergunta se o horto da SMAC na Colônia Juliano Moreira foi considerado na mudança de traçado do Corredor Transolímpica.

Elvira (RIOURBE) lembra que existe um projeto chamado Conjunto Maravilha na RIOURBE que tem como objetivo fazer melhorias em conjuntos habitacionais.

Claudia (PGM) discute a questão da implantação de infraestrutura pela PCRJ em loteamentos irregulares e clandestinos não inscritos no núcleo de regularização. Esta situação dificulta a cobrança de custos de infraestrutura implementada pela Prefeitura, podendo dar origem a conflitos com a propriedade privada em determinados locais em que a Prefeitura executa benfeitorias. Fala sobre a importância de saber quais as áreas contempladas pelo projeto Bairro Maravilha e de comunicar ao núcleo de regularização, uma vez que, do contrário, pulveriza-se dinheiro e investimentos públicos. Menciona a situação de Guaratiba e cita especificamente o caso do loteamento Jardim Maravilha.

Daniel (CMP) pede que a SMH encaminhe à SMU a base de loteamentos. Solicita reunião sobre loteamentos irregulares e o projeto Bairro Maravilha com os órgãos SMH, IPP, CGPE, SMO e PGM. Informa que Guaratiba poderia ser tema da próxima reunião, na qual seria feita apresentação dos diagnósticos sobre o bairro. Pergunta a RIO-ÁGUAS sobre pontos de alagamento nas áreas do projeto Bairro Maravilha e solicita envio destas informações à Coordenação do CTPD.

Valéria (CMP/SMU) iniciou a apresentação do estudo que está sendo realizado por este órgão sobre os instrumentos de gestão do uso e ocupação do solo do Plano Diretor. Esta apresentação focaria os primeiros 8 instrumentos, de um total de 16: Direito de Preempção, Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso, Transferência do Direito de Construir, Operação Urbana Consorciada, Urbanização Consorciada, Operação Interligada, Estudo de Impacto de

Vizinhança e Direito de Superfície.

Tendo em vista o horário, a apresentação foi interrompida e deverá ser retomada em uma próxima oportunidade.

Daniel (CMP) encerra a reunião às 12:40h.

ENCAMINHAMENTOS:

- Complementar as planilhas do quadro-síntese, incluindo as informações necessárias para os projetos, o andamento das ações, a associação com as metas setoriais e PPA.
- CMP/SMU se compromete a enviar a apresentação feita nesta reunião para todos os representantes do CTPD e se coloca disponível para discutir sugestões e observações.
- Envio de dados específicos sobre pontos de alagamento e manchas de inundação, bairro maravilha e loteamentos, respectivamente por: Rio Águas, SMO e SMH.