

QUALIVERDE

Legislação para Construções Verdes

SETEMBRO DE 2013



Concessão de benefícios às construções “verdes”, de modo a promover o incentivo à adoção das ações e práticas de sustentabilidade destinadas a redução dos impactos ambientais

DECRETO QUALIVERDE – qualifica os projetos que adotarem ações de sustentabilidade

LEI DE BENEFÍCIOS – concede benefícios fiscais aos projetos qualificados

A qualificação QUALIVERDE é opcional e aplicável aos projetos de novas edificações e edificações existentes, de uso residencial, comercial, misto ou institucional

Possibilidade de escolher quais ações de **sustentabilidade** serão adotadas, propiciando **adequação** ao projeto

Será qualificado o projeto que aplicar, no mínimo, **70 pontos** nas ações de sustentabilidade propostas no Decreto

Para efeito dos benefícios, gera duas classificações: **QUALIVERDE** (70 pontos) e **QUALIVERDE TOTAL** (100 pontos)

Permite o acompanhamento de **novas tecnologias**

Contempla e sistematiza as ações de sustentabilidade nas construções que já são obrigatórias por legislação

O decreto envolve diversas práticas e ações relativas a **Gestão da Água, Eficiência Energética, Desempenho Térmico e Projeto**

Dispositivos economizadores – registros de vazão

Uso de arejadores e registros reguladores de vazão – **2 PONTOS**

Dispositivos economizadores – descarga

Uso de descarga de vasos sanitários com mecanismo de duplo acionamento – **2 PONTOS**



Sistema de reuso de águas servidas

Sistema independente de reuso de águas servidas, constituído de tratamento, reservação e distribuição para bacias sanitárias – **1 PONTO**



Infiltração – pavimentação permeável

Utilização de pavimentos permeáveis em, pelo menos, 40% da área do passeio – **2 PONTOS**

Ampliação de áreas permeáveis

Acréscimo de mais 10% na Taxa de Permeabilidade além do percentual obrigatório pela legislação ou, nos casos em que não houver legislação referente ao tema, Taxa de Permeabilidade mínima exigida será igual a 30% - **5 PONTOS**



Aquecimento solar da água – SAS completo

Instalação de conjunto formado por coletor solar, reservatório térmico, aquecimento auxiliar e acessórios interligados às prumadas e rede:

30% de toda a demanda de água quente – **5 PONTOS**

50% de toda a demanda de água quente – **7 PONTOS**

100% de toda a demanda de água quente – **10 PONTOS**

Iluminação artificial eficiente

Iluminação da circulação nos pavimentos tipo e circulação vertical com utilização de lâmpadas tipo LED – **2 PONTOS**

Iluminação de toda área comum com LED – **4 PONTOS**

Iluminação natural eficiente

Iluminação natural em 50% das áreas comuns – **5 PONTOS**

Fontes alternativas de energia

Iluminação de áreas comuns com painéis solares fotovoltaicos – **5 PONTOS**



Telhados de cobertura verde

Implantação de telhado verde no teto do último pavimento da edificação –

5 PONTOS

Orientação ao Sol e Ventos

Apresentação de estudos de insolação com soluções para sombreamento ou aquecimento das edificações e melhor aproveitamento e estratégias de uso da ventilação natural existente – **5 PONTOS**

Uso de Materiais Sustentáveis

Uso de adesivos, selantes e tintas com baixa emissão de compostos orgânicos voláteis; e uso de madeiras certificadas ou de espécies exóticas plantadas, como pinus, eucalipto ou teca – **3 PONTOS**

Plano de Redução de Impactos Ambientais no canteiro de obras

Apresentação de um Plano contemplando um conjunto de medidas que visem a minimização de impactos à vizinhança durante a obra – **3**

PONTOS



Previsão de compartimento para coleta seletiva de lixo

Espaço ventilado e de fácil acesso no térreo – **1 PONTO**

Espaço ventilado e de fácil acesso nos pavimentos – **2 PONTOS**

Ventilação natural de banheiros

Janela voltada para o exterior ou prisma do edifício em todos os banheiros – **4 PONTOS**

Janela voltada para o exterior ou prisma do edifício em 50% dos banheiros – **2 PONTOS**

Adequação às condições físicas do terreno

Manutenção de vegetação existente e minimização de alteração da morfologia do terreno – **2 PONTOS**

Sistema de fachadas

Previsão de sistema de proteção e sombreamento de fachadas – **4 PONTOS**

Bonificações

Retrofit - **15 PONTOS**

Selo de certificação de construções sustentáveis – **5 PONTOS**

Uso de tecnologias inovadoras - **1 PONTO** por inovação

Objetivo:

Viabilizar os benefícios para os projetos qualificados QUALIVERDE e QUALIVERDE TOTAL

• **Lei de Benefícios Fiscais**

Em trâmite na CMRJ

