

Câmara Setorial Permanente de Licenciamento e Fiscalização Ambiental

ATA DE REUNIÃO

REUNIÃO: 10ª **DATA:** 16.06.2010
INÍCIO: 09:30h **TÉRMINO:** 12:00h
LOCAL: Sala do CONSEMAC (SMAC - Sala 1207)

COORDENADOR: Jocéa da Silva Machado (SOBEMA)

RELATOR: Jocéa da Silva Machado (SOBEMA)

1- PARTICIPANTES

Presentes:

Ana Paula P. dos Santos (SMU/CLE); Jocéa Machado (SOBEMA); Elaine Barbosa (SMAC/CFA); Nassim Boukai (CONSEMAC); Lydio B. Mello (SINDUSCON); Abílio Tozini (FAM Rio); Paulo Luiz da Fonseca (SMO/RIO ÁGUAS); Reynaldo André G. de Castro (SMO/RIO ÁGUAS) e Valério Garcia C. Ferreira (SEOP).

Ausentes Justificados: Roberto Lira (SINDUSCON), Celeste França (SOBEMA); Pedro Couto (FIRJAN), Rodrigo Gaburro (APEFERJ).

2- ASSUNTOS TRATADOS

1. Conforme formalizado por ofício para a SEOP, encaminharam a representante Sr^a Valéria Garcia para participar das reuniões da Câmara, onde foi apresentada a todos e iniciou-se a reunião com os esclarecimentos necessários de como atua o CONSEMAC e suas Câmaras, foi entregue as atribuições da Câmara para conhecimento.
2. Sr^a Elaine representante da SMAC na Câmara falou rapidamente sobre os assuntos que já foram apresentados como **solo**, a fiscalização e licenciamento, toda a parte urbanística, contratual a Rio Águas, Geo Rio, tudo isso se encaixa com licenciamento, todas as formas de poluir o solo, o desmatamento e a fiscalização nas Ocupações Irregulares, onde não sabemos como a SEOP atua dentro desse contexto.
3. A representante da SEOP com os esclarecimentos trará as contribuições necessárias para o andamento do Cronograma de ações da Câmara.

4. Nassim fez uma colocação relevante sobre como as secretarias atuam de forma estanque, não sabendo exatamente o que a outra faz e num dado momento foi preciso saber de quem é a responsabilidade dentro da Prefeitura sobre o assunto das Ocupações irregulares.
5. A Coordenadora ficou responsável pela elaboração do Cronograma e envio a todos os membros, foram discutidos os temas que serão tratados bem como as datas das respectivas apresentações, aceito por todos.
6. Foi detectado que existem vários tipos de Ocupações Irregulares, então será preciso listar e verificar a que interessa a Câmara.
7. Houve uma troca positiva de experiências entre as secretárias presentes sobre como é realizada a fiscalização em cada uma, que foi de grande relevância.
8. O representante da FAM RIO expõe uma dúvida sobre a AEIS e a Sr. Elaine achou importante inserir esse assunto como item do nosso cronograma, onde será feito pedido a Coordenadora de Regularização Urbana Sr^a Janete para fazer uma apresentação sobre o assunto na nossa Câmara. O questionamento apresentado pelo representante da FAMRIO consiste no fato de que na interpretação dele, a declaração de AEIS serviria, entre outras coisas, para permitir regularizar construções que estão fora dos padrões previstos na legislação, mas que não ofereçam riscos, estruturais ou ambientais, mas no caso de novas construções estas novas construções teriam que ser enquadradas na legislação geral vigente para a região, ou seja, a exceção à legislação deveria se aplicar às construções pré-existentes e não para permitir construções novas ao arripio da lei e, incluindo desmembramento de lotes com área abaixo dos limites exigidos, ou o pior desmembramento de solo criado, com a venda de Lages para terceiros, e dessa forma fomentando uma estranha especulação imobiliária que gera superadensamento e degradação da qualidade de vida, exatamente no sentido oposto do espírito de quem concebeu a idéia da legislação da AEIS ou ZEIS. A legislação tipo AIES ou ZEIS é um instrumento para trazer justiça social e não pode ser deturpado para permitir ilhas de cidade sem lei. Logo a Prefeitura deve se posicionar para corrigir esta interpretação que foge ao espírito da lei. Abilio cita casos concretos de onde isto está ocorrendo e a Prefeitura está aquiescendo com desmembramentos e licenças para novas obras se fazer valer os parâmetros da lei em vigor para o local, além da legislação de AEIS, que é a Vila Benjamin Constant.
9. Todos receberão o Cronograma com as devidas datas das apresentações.
10. Para a próxima reunião será realizada a apresentação da SEOP sobre Ocupações Irregulares.

3- PRÓXIMA REUNIÃO

Data: 21 de Julho de 2010, às 09h30min.

Local: Sala do CONSEMAC

Rio de Janeiro, 16 de Junho de 2010.

Jocéa Machado (SOBEMA) relatora da ATA nesta reunião